



# KARTA INFORMACYJNA

**Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.**

44-330 Jastrzębie-Zdrój

ul. 1 Maja 15

tel. (32) 476 37 36

## NOWA INWESTYCJA

**Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojściami, drogami i parkingami w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Witczaka – Etap 1**

### Zasady najmu lokali mieszkalnych w zasobach Spółki:

Zasady najmu lokali mieszkalnych zostały określone w Ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2017 poz. 79).

- Spółka może wynająć lokal mieszkalny wyłącznie osobie fizycznej, jeżeli osoba ta oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości. Spółka może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.

- Spółka może wynająć lokal mieszkalny wyłącznie osobie fizycznej, jeżeli średni miesięczny dochód jej gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:

- 110% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- 165% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- 205% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- 240% w czterosobowym gospodarstwie domowym,
- 240% w gospodarstwie większym niż czterosobowe, powiększone o dodatkowe 40% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,2.

### Oferta:

Spółka posiada do wynajęcia 25 lokali mieszkalnych oraz 25 miejsc postojowych w garażu podziemnym w tym:

- 3 dwupokojowe mieszkania o powierzchni 50,70m<sup>2</sup>,
- 14 trzypokojowych mieszkań o powierzchni 66,60m<sup>2</sup>,
- 4 trzypokojowe mieszkania o powierzchni 70,00m<sup>2</sup>,
- 3 trzypokojowe mieszkania o powierzchni 72,10m<sup>2</sup>,
- 3 czteropokojowe mieszkalnia o powierzchni 80,20m<sup>2</sup>.

Lokale mieszkalne i miejsca postojowe będą wynajmowane osobom partycypującym w kosztach budowy, wysokość partycypacji wynosi do 27% kosztów budowy lokalu oraz 25% kosztów budowy miejsca postojowego tj.:

- dla mieszkań o powierzchni 50,70m<sup>2</sup> partycypacja wynosi 54 700,00 zł, (z miejscem postojowym 60 450,00 zł)
- dla mieszkań o powierzchni 66,60m<sup>2</sup> partycypacja wynosi 66 530,00 zł, (z miejscem postojowym 72 280,00 zł)
- dla mieszkań o powierzchni 70,00m<sup>2</sup> partycypacja wynosi 69 920,00 zł, (z miejscem postojowym 75 670,00 zł)
- dla mieszkań o powierzchni 72,10m<sup>2</sup> partycypacja wynosi 72 020,00 zł, (z miejscem postojowym 77 770,00 zł)
- dla mieszkań o powierzchni 80,20m<sup>2</sup> partycypacja wynosi 75 300,00 zł, (z miejscem postojowym 81 050,00 zł)
- partycypacja za miejsce postojowe wynosi 5 750,00 zł.

Z chwilą podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, najemca jest zobowiązany do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotnej wysokości czynszu co stanowi kwoty:

- dla mieszkań o powierzchni 50,70m<sup>2</sup> kaucja wynosi 7 483,32 zł,
- dla mieszkań o powierzchni 66,60m<sup>2</sup> kaucja wynosi 9 830,16 zł,
- dla mieszkań o powierzchni 70,00m<sup>2</sup> kaucja wynosi 10 332,00 zł,
- dla mieszkań o powierzchni 72,10m<sup>2</sup> kaucja wynosi 10 641,96 zł,
- dla mieszkań o powierzchni 80,20m<sup>2</sup> kaucja wynosi 11 837,52 zł.

#### **W przypadku rozwiązania umowy najmu i opuszczenia lokalu kaucja i partycypacja podlegają zwrotowi.**

Przewidywana miesięczna stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego wynosi 12,30 zł, przewidywana miesięczna stawka czynszu za miejsce postojowe wynosi 100,00 zł.

Podane powyżej wartości kaucji, partycypacji i czynszu mogą ulec zmianie po wyłonieniu wykonawcy inwestycji.

Ogólny opis inwestycji:

Budynek wielorodzinny z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi i jedną kondygnacją podziemną, 27 lokali mieszkalnych oraz 27 miejsc postojowych w garażu podziemnym. W budynku znajdować się będą również pomieszczenia techniczno – gospodarcze, wózkownie, suszarnie oraz komórki lokatorskie. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. System dróg i chodników zapewnia swobodny dojazd i dojście do budynku. Dla mieszkańców przewidziano dodatkowe miejsca parkingowe, tereny zielone oraz plac zabaw.

Mieszkania będą wykończone w standardzie „pod klucz” tj:

- podłogi: panele podłogowe, płytki ceramiczne,
- ściany i sufity: malowane farbą emulsyjną,
- łazienki i kuchnia: płytki ceramiczne podłoga i ściany,
- armatura sanitarna,
- instalacja telewizyjna, internetowa, telefoniczna i domofonowa.

#### **Bliższych informacji na temat inwestycji udzielają:**

**Ernest Famulski**

tel.: +48 504 445 697

**Dariusz Chmielewski**

tel.: +48 504 445 690

**Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.**

44-330 Jastrzębie-Zdrój

ul. 1 Maja 15

tel. 32) 476 37 36

biuro czynne: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00