

## Zapytanie ofertowe nr ZAP/U/26/2024

**Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Daszek" sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na wybór Wykonawcy usługi w zakresie wykonania pracy ogólnobudowlanej tj. (modernizacji) polegającej na wymianie poszycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Truskawkowej 1 i 1A będącym w zarządzie Spółki JTBS „Daszek” sp. z o.o. w Jastrzębiu-Zdroju.**

### I. Dane ogłaszającego konkurs ofert (Zamawiający):

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o.  
ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie – Zdrój, NIP 6331938919, REGON 273673428  
godziny urzędowania: poniedziałek – środa 7.00 – 15.00, czwartek 7.00 – 16.00, piątek 7.00 – 14.00,  
tel. 32 138 55 61, e-mail: tbsdaszek@tbsdaszek.pl, adres strony internetowej: www.tbsdaszek.pl

### II. Informacje ogólne:

1. Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. z dnia 16 maja 2019 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść oferty, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Informacja o zmianie terminu składania ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych Wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Postępowanie przetargowe dwuetapowe - II etap negocjacje cenowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Po rozstrzygnięciu zapytania ofertowego zostanie zawarta umowa z wyłonionym Wykonawcą.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac ogólnobudowlanych (modernizacji) w budynku mieszkalnym przy ul. Truskawkowej 1 i 1A będącym w zarządzie Spółki JTBS „Daszek” sp. z o.o. w Jastrzębiu-Zdroju polegającego na wymianie poszycia dachowego zgodnie z przedmiotami robót.

Wszystkie roboty niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone przedmiotem robót, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, innymi stosownymi przepisami i normami, jak również w sposób zgodny z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz warunkami umowy, a następnie wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu:

Oświadczenia potwierdzające, że Oferent:

- zapoznał się z zapytaniem ofertowym nr: **ZAP/U/26/2024** i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
- posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (zapytania ofertowego),
- **posiada aktualną** polisę ubezpieczeniową obejmującą OC Wykonawcy.

### V. Termin wykonania zamówienia:

Do 15 maja 2025 r.

### VI. Przygotowanie ofert z załącznikami:

**ofertę cenową zawierającą kosztorys szczegółowy, Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się i akceptacją warunków zapytania ofertowego i projektu umowy stanowiącej Załącznik nr 3 należy złożyć w formie pisemnej i doręczyć na adres: Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o.o. ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie – Zdrój lub elektronicznie na adres: tbsdaszek@tbsdaszek.pl do dnia 09 grudnia (poniedziałek) 2024 roku do godz. 14.00**

**Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 3 jest integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego.**

### VII. Informacje dotyczące kryterium oceny ofert:

Cena: 70%, okres gwarancji 30%

### VIII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

Oferty przygotowane zgodnie z powyższymi wymaganiami zawierającą klauzulę: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie

z "Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), nazywane w skrócie RODO)" należy składać w terminie **dnia 09 grudnia (poniedziałek) 2024 roku do godz. 14.00** w siedzibie Zamawiającego: ul. 1 Maja 15 44-330 Jastrzębie-Zdrój, w sekretariacie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. **lub elektronicznie na adres: [tbsdaszek@tbsdaszek.pl](mailto:tbsdaszek@tbsdaszek.pl)**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

#### **IX. Osoby do kontaktu:**

Osobami upoważnionymi do kontaktowania z Wykonawcami są:

Krzysztof Warlewski – Prezes Zarządu 504-445-697

Nina Gorzycka – Członek Zarządu 504-445-690

lub sekretariat: 32 138 55 61, poczta elektroniczna: [tbsdaszek@tbsdaszek.pl](mailto:tbsdaszek@tbsdaszek.pl)

#### **X. Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 3 – Projekt umowy.