

Umowa

na usługę wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksu garaży w zakresie branży budowlanej i elektrycznej oraz uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę na działce o nr 3771/58 przy ul. Krasickiego w Jastrzębiu-Zdroju będącej we własności JTBS „DASZEK” sp. z o. o.

zawarta w dniu roku w Jastrzębiu-Zdroju, której stronami są:

1. Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „DASZEK” Sp. z o. o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 15, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000041091, zwana dalej Zamawiającym, reprezentowane przez Zarząd w osobach:
 - Warlewski Krzysztof – Prezes Zarządu,
 - Nina Gorzycka - Członek Zarządu, zwana w treści umowy Zamawiającym.
2. Firma, zwana w treści umowy Wykonawcą, reprezentowana przez:
.....

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek starannego działania w zakresie usługi wykonania projektu kompleksu garaży w zakresie branży budowlanej i elektrycznej oraz uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę na działce o nr 3771/58 przy ul. Krasickiego w Jastrzębiu-Zdroju będącej we własności JTBS „DASZEK” sp. z o. o.
2. Obowiązkiem Wykonawcy będzie:
 - wykonanie projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego w branży konstrukcyjnej i elektrycznej budowy kompleksu garażowego - 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej,
 - wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i zestawienia materiałów – po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej,
 - uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami, w szczególności oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane,
 - uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę,
 - pełnienie nadzoru autorskiego - w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia nie dłużej jednak, niż w okresie 12 m-cy od daty rozpoczęcia robót budowlanych potwierdzonych zawiadomieniem o rozpoczęciu robót,
 - uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego projektem w celu sprawdzenia zgodności mapy do celów projektowych ze stanem faktycznym terenu.

§ 2

Nadzór umowy.

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usługi.
2. Przedstawicielami stron do kontaktów i konsultacji w czasie realizacji niniejszej umowy są:
 - – ze strony Zamawiającego – tel.
 - – ze strony Wykonawcy – tel.
3. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

Kadry wykonawcze

1. Kadry wykonawcze Wykonawca zatrudni we własnym zakresie.
2. Wykonawca zapewnia nadzór bhp i ppoż. nad podległymi sobie pracownikami oraz dostarczy im sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie usługi innej osobie. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za jej działania jak za własne.

§ 4

Czas trwania umowy

1. Termin wykonania umowy: od dnia podpisania do dnia r.
2. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Wartość umowy

1. Za realizację usługi zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości.....zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokościzł., co daje kwotę brutto.....zł.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, skutkujących istotnym zwiększeniem kosztów wykonania usługi, będących efektem działań podjętych przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie po uprzednim przedstawieniu przez Zamawiającego odpowiedniej kalkulacji. Wynagrodzenia dodatkowego zostaną ujęte w aneksie do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że wszelkie działania skutkujące istotną zmianą wartości wykonywanej usługi oraz powodujące konieczność istotnej zmiany organizacji i zakresu wykonywania usługi będą zgłaszały w terminie 2 dni przed planowanym wprowadzeniem tychże zmian.

§ 6

Warunki płatności

1. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi po przekazaniu przedmiotu umowy wraz z protokołem przekazania, w terminie 14 dni po doręczeniu faktury do siedziby Zamawiającego
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca i zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku od towaru i usług VAT.

§ 7

Zakres odpowiedzialności

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z udowodnionego czynu niedozwolonego lub z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie kształtuje się według następujących zasad:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania działania i zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje w/w usługę.
2. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez te osoby zakresu obowiązków zawartych w umowie.
3. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody do wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy za jedno zdarzenie, chyba, że udowodnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
4. Odszkodowania za szkody w wysokości wyższej niż wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy dochodzone będą na podstawie ugody, lub obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

Dodatkowe postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygnie Sąd odpowiedni dla siedziby Zamawiającego.
4. Umową sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie wady i błędy w dokumentacji budowlanej, będącej przedmiotem umowy, które ujawnią się w czasie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się usunąć na koszt własny w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o ich ujawnieniu.

Wykonawca

Zamawiający

