

## Zapytanie ofertowe nr ZAP/U/22/2024

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Daszek" sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksu garaży w zakresie branży budowlanej i elektrycznej oraz uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę na działce o nr 3771/58 przy ul. Krasickiego w Jastrzębiu-Zdroju będącej we własności JTBS „DASZEK” sp. z o. o.

### I. Dane ogłaszającego konkurs ofert (Zamawiający):

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o.  
ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie – Zdrój, NIP 6331938919, REGON 273673428  
godziny urzędowania: poniedziałek – środa 7.00 – 15.00, czwartek 7.00 – 16.00, piątek 7.00 – 14.00,  
tel. 32 138 55 61, e-mail: [tbsdaszek@tbsdaszek.pl](mailto:tbsdaszek@tbsdaszek.pl), adres strony internetowej: [www.tbsdaszek.pl](http://www.tbsdaszek.pl)

### II. Informacje ogólne:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego określonych ustawą z dnia 11 września 2019 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720 z późniejszymi zmianami). **Postępowanie przetargowe dwuetapowe - II etap negocjacje cenowe.**
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść oferty, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Informacja o zmianie terminu składania ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych Wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

- wykonanie projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego w branży konstrukcyjnej i elektrycznej budowy kompleksu garażowego - 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej,
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i zestawienia materiałów – po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej,
- uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami, w szczególności oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane,
- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę,
- pełnienie nadzoru autorskiego - w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia nie dłużej jednak, niż w okresie 12 m-cy od daty rozpoczęcia robót budowlanych potwierdzonych zawiadomieniem o rozpoczęciu robót,
- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego projektem w celu sprawdzenia zgodności mapy do celów projektowych ze stanem faktycznym terenu.

### IV. Ogólne warunki umowy lub zlecenia.

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usługi.
2. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Kadry do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zatrudnia we własnym zakresie.
4. Wykonawca zapewnia nadzór bhp i ppoż. nad podległymi sobie pracownikami oraz dostarczy im sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia.

### V. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonywania przedmiotu umowy wynosi: od dnia podpisania umowy do .....



#### VI. Warunki udziału w postępowaniu:

Oświadczenia potwierdzające, że Oferent:

- zapoznał się z zapytaniem ofertowym nr: **ZAP/U/22/2024** i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
- posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (Zapytania ofertowego),
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje lub będzie dysponował potencjałem, technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

#### VII. Przygotowanie ofert z załącznikami:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Oferty należy składać w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania.
4. Oferta musi być sporządzona w sposób czytelny.
5. Wszelkie zmiany naniesione w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
6. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:
  - formularz ofertowy sporządzony i wypełniony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania oraz oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym.
7. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób: **„OFERTA: na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksu garaży w zakresie branży budowlanej i elektrycznej oraz uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę na działce o nr 3771/58 przy ul. Krasickiego w Jastrzębiu-Zdroju będącej własnością JTBS „DASZEK” sp. z o. o.**
8. Koperta nie powinna zawierać żadnych innych oznaczeń.

#### VIII. Informacje dotyczące kryterium oceny ofert.

Cena: 70%, termin wykonania: 30%.

#### IX. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert.

Oferty przygotowane z godnie z powyższymi wymaganiami zawierającą klauzulę: **„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszego postępowania (zgodnie z ”Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), nazywane w skrócie RODO”)**” należy składać w terminie do 13 listopada 2024 roku do godz. 15.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. 1 Maja 15 w Jastrzębiu-Zdroju w sekretariacie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o. o. lub drogą elektroniczną na adres [tbsdaszek@tbsdaszek.pl](mailto:tbsdaszek@tbsdaszek.pl)  
Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

**Termin płatności:** do 14 dni od daty wpływu faktury do JTBS „Daszek” sp. z o.o.

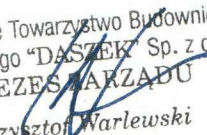
#### X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

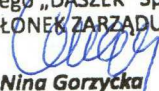
Osobami upoważnionymi do kontaktowania z Wykonawcami są:

Krzysztof Warlewski – Prezes Zarządu, Nina Gorzycka – Członek Zarządu.  
lub sekretariat: 32 138 55 61, poczta elektroniczna: [tbsdaszek@tbsdaszek.pl](mailto:tbsdaszek@tbsdaszek.pl)

#### XI. Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
2. Projekt umowy – Załącznik nr 2
3. Mapa działki – Załącznik nr 3

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
  
Krzysztof Warlewski

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.  
CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Nina Gorzycka