

## Zapytanie ofertowe nr ZAP/U/18/2024

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Daszek" sp. z o. o. zaprasza do składania ofert **na wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu kompleksowego audytu spółki** dla Jastrzębskiego TBS "Daszek" sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju.

### I. Dane ogłaszającego konkurs ofert (Zamawiający):

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o., ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie – Zdrój, NIP 6331938919, REGON 273673428, godziny urzędowania: poniedziałek – środa 7.00 – 15.00, czwartek 7.00 – 16.00, piątek 7.00 – 14.00, tel. 32 138 55 61, e-mail: [tbsdaszek@tbsdaszek.pl](mailto:tbsdaszek@tbsdaszek.pl), adres strony internetowej: [www.tbsdaszek.pl](http://www.tbsdaszek.pl)

### II. Informacje ogólne:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem regulacji określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720 z późniejszymi zmianami). **Postępowanie przetargowe dwuetapowe - II etap negocjacje cenowe.**
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść oferty, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Informacja o zmianie terminu składania ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Analiza stanu prawnego i faktycznego w Jastrzębskim TBS „DASZEK” sp. z o. o. w latach 2015-2024 obejmująca w szczególności:
  - zapisy umowy spółki pod względem formalnym i funkcjonalnym – wzajemnych relacji pomiędzy organami spółki.
  - przepisy wewnętrznych spółki tj. regulaminów pracy Rady Nadzorczej, Zarządu, udzielania zamówień publicznych, wynagradzania pracowników i innych.
  - prawidłowość przeprowadzonych w latach objętych audytem postępowań przetargowych.
  - prawidłowość wydatkowania niektórych środków finansowych.
2. Sporządzenie raportu z audytu;
3. Sporządzenie rekomendacji co do wniesienia ewentualnych zawiadomień do organów ścigania w oparciu o wnioski wynikające z audytu;
4. Sporządzenie rekomendacji co do wniesienia ewentualnych pozwów w oparciu o wnioski wynikające z audytu;
5. Sporządzenie rekomendacji co do zmian, które winny być wdrożone w działalności badanej spółki.

### IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.

### V. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) posiadanie kompetencji/uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów i złożenie w tym zakresie oświadczenia na formularzu ofertowym;
- b) posiadanie potencjału osobowego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia i złożenie w tym zakresie oświadczenia na formularzu ofertowym;
- c) przedstawienie projektu umowy wiążącej Zamawiającego i Wykonawcę.

### VI. Przygotowanie ofert z załącznikami:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Oferty należy składać w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania.
4. Oferta (wraz z Załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
5. Wszelkie zmiany naniesione w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
6. Oferta powinna zawierać:
  - formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według dołączonego wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1**,
  - kopia aktualnych uprawnień do wykonywania czynności zgodnie z zapytaniem,

- kopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy.
7. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób:  
„Oferta na wykonania usługi polegającej na przeprowadzeniu kompleksowego audytu dla JTBS „Daszek” sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju. Nie otwierać przed dniem 15 października 2024 roku, do godz. 13.00.”
  8. Koperta nie powinna zawierać żadnych innych oznaczeń.

#### VII. Informacje dotyczące kryterium oceny ofert.

Cena.

Termin zgodnie z zapytaniem ofertowym.

#### VIII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert.

Oferty przygotowane z godnie z powyższymi wymaganiami zawierającą klauzulę: „**Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z „Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony fizycznych osób w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), nazywane w skrócie RODO**”)” należy składać w terminie do 15 października 2024 roku do godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. 1 Maja 15 w Jastrzębiu-Zdroju w sekretariacie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. lub drogą elektroniczną na adres [tbsdazek@tbsdazek.pl](mailto:tbsdazek@tbsdazek.pl)

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

IX. Termin zapłaty za wykonaną usługę: do 14 dni od daty wpływu faktury VAT do JTBS „Daszek” sp. z o. o.

#### X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Warlewski Krzysztof lub Gorzycka Nina - sekretariat: tel. 32 138 55 61 lub 512 049 482,  
poczta elektroniczna: [tbsdazek@tbsdazek.pl](mailto:tbsdazek@tbsdazek.pl)

#### XI. Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
Krzysztof Warlewski

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Nina Gorzycka