

REGULAMIN

korzystania z miejsc postojowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Witczaka 4 w Jastrzębiu-Zdroju

§ 1

- 1) Uprawnionymi do wjazdu na teren parkingu wielostanowiskowego i korzystania z miejsc postojowych są najemcy miejsc postojowych.
- 2) Niezależnie od postanowień pkt. 1 prawo wjazdu na teren parkingu przysługuje: karetkom pogotowia, pojazdom policji i straży miejskiej, pojazdom straży pożarnej oraz pojazdom służb holowniczych (auto pomoc) w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

§ 2

Użytkownik miejsca postojowego zwany dalej “Użytkownikiem” zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 108 poz.908 z późn. zm.). Dopuszczalna prędkość poruszającego się pojazdu w garażu wynosi 5 km/h;
- 2) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- 3) niezwłocznego zaalarmowania Państwowej Straży Pożarnej (tel. 998 lub tel. alarmowego 112) w przypadku zauważenia pożaru;
- 4) niezwłocznego powiadomienia JTBS „Daszek” Sp. z o.o. (tel. 32 476 37 36) o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa;
- 5) zachowania czystości i porządku w obrębie miejsca postojowego;
- 6) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny miejsca postojowego;
- 7) niezakłócania porządku publicznego i spokoju;
- 8) parkowania pojazdów w wyznaczonych liniach miejscach, w sposób nieutrudniający przejazdu i parkowania pojazdów w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 9) nieparkowania na przejściach i wjeździe;
- 9) posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia OC posiadacza pojazdu.

§ 3

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem na terenie garażu oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.
2. JTBS „Daszek” Sp. z o.o. ma prawo obciążyć użytkownika miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu garażu podziemnego i jego wyposażenia, jeżeli był on sprawcą uszkodzeń.

§ 4

Na terenie garażu podziemnego zabronione jest:

- 1) wjeżdżanie do garażu pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich w miejscach przeznaczonych dla innych Użytkowników;
- 2) wjeżdżanie do garażu i parkowanie pojazdów posiadających instalację gazową;
- 3) magazynowanie paliw, butli gazowych, substancji i materiałów łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie oraz środków wydzielających nieprzyjemny zapach, tankowanie pojazdów oraz pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem;
- 4) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innym);
- 5) palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia, spożywanie alkoholu – zarówno w pojeździe zaparkowanym w garażu podziemnym, jak i w samym obiekcie;

- 6) mycie i odkurzanie oraz odśnieżanie samochodu;
- 7) wymienianie w samochodzie oleju lub innych płynów, dokonywanie jakichkolwiek napraw pojazdu;
- 8) składowanie opon oraz innych przedmiotów;
- 9) parkowanie pojazdu poza wyznaczonym miejscem do parkowania;
- 10) wykorzystywanie miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdu na miejscu postojowym;
- 11) ingerowanie w wyposażenie techniczne garażu oraz w zasilanie energii elektrycznej;
- 12) prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania;
- 13) zanieczyszczenie kanałów odpływowych;
- 14) dokonywanie jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych lub instalacyjnych w obrębie garażu;
- 15) głośne odsłuchiwanie muzyki w zaparkowanym na terenie garażu pojeździe.

§ 5

Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych w garażu podziemnym przed dostaniem się do ich wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających. Pozostawione pojazdy powinny mieć pozamykane okna, drzwi, wyłączony zapłon i odcięte od energii elektrycznej odbiorniki.

§ 6

JTBS „Daszek” Sp. z o.o. nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawianym w garażu, a szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w garażu podziemnym z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. JTBS „Daszek” Sp. z o.o. nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące własność użytkownika.

§ 7

Jeżeli Użytkownik lub osoba przez niego upoważniona, poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch w garażu w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych Użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z garażu przez innych Użytkowników – JTBS „Daszek” Sp. z o.o. będzie uprawniony do zlecenia odholowania takiego pojazdu – na koszt i ryzyko właściciela pojazdu. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania JTBS „Daszek” Sp. z o.o. nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody.


§ 8


Za nie przestrzeganie postanowień niniejszego „Regulaminu” Użytkownicy ponoszą odpowiedzialność przed JTBS „Daszek” Sp. z o.o., niezależnie od sankcji wynikających z przepisów kodeksu wykroczeń oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących, a także niezależnie od odpowiedzialności cywilnej, wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

Niniejszy „Regulamin” wchodzi w życie z dniem 18.05.2017r.

Zarząd JTBS „Daszek” Sp. z o.o.

 Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Ernest Parnulski

 Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU
Dariusz Chmielewski