

ZP/2/4/2017

Dotyczy:

postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojściami, drogami, parkingami, siecią wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i oświetleniem terenu. Wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. Witczaka w Jastrzębiu Zdroju – Etap I.

Działając zgodnie z przepisem art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1579) w odpowiedzi na pytania do treści SIWZ **Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.** jako Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1:

Prosimy o informację o jakim wykończeniu należy przyjąć dachówkę: naturalne czy glazurowaną.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć dachówkę w kolorze naturalnym, bez glazurowania.

Pytanie 2:

Czy można zamiennie zamiast odwodnienia dachu z bl. tytan-cynk. przyjąć odwodnienie dachu (rynny i rury spustowe) z PCV?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że można zamiast odwodnienia dachu z bl. tytan-cynk. przyjąć odwodnienie dachu (rynny i rury spustowe) z PCV. Stosowna zmiana wprowadzona zostanie do przedmiaru robót.

Pytanie 3:

Czy obróbki blacharskie z tytan-cynku można zamiennie przyjąć z blachy powlekanej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że można zamiast obróbek blacharskich z tytan-cynku przyjąć obróbki z blachy powlekanej. Stosowna zmiana wprowadzona zostanie do przedmiaru robót.

Pytanie 4:

Prosimy o podanie rozwiązania odwodnienia daszku płaskiego lukarny. Wykonanie samego otworu przelewowego w attyce nie wystarczy – deszczówka będzie się rozbryzgiwać na dachówce. Proponujemy zastosowania rury spustowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odwodnienie daszku płaskiego lukarny winno być wykonane zgodnie z projektem.

Pytanie 5:

Brak w przedmiarze dla tarasu zielonego włókniny oddzielającej żwir od substratu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, taras zielony należy wykonać zgodnie z projektem i przedmiarem robót. W projekcie przewidziane zostało rozwiązanie typu system 1.4.2.2. Izohan.

Pytanie 6:

Brak w przedmiarze dla tarasu zielonego warstwy/strefy roślin. Jeżeli należy tę warstwę ująć w ofercie prosimy o podanie jakiego typu dach zielony tzn. zieleń ekstensywna czy trawniki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla tarasu zielonego przewidziana jest zieleń ekstensywna, strefa roślin nie jest przewidziana zamówieniem.

Pytanie 7:

Czy zamiast warstwy drenażowej z ubitych materiałów można przyjąć drenaż gotowy PCV tj. kubeczki drenażowe, a warstwę spadkową wyprowadzić w warstwie wegetacyjnej?

Odpowiedź:

Warstwę drenażową należy wykonać zgodnie z projektem i przedmiarem robót. W projekcie przewidziane zostało rozwiązanie typu system 1.4.2.2. Izohan.

Pytanie 8:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- Zgodnie z zapisami SIWZ pkt XIX 1. - wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto podanej w ofercie
- Zgodnie z zapisem w załączniku nr 10 – Wzór umowy §10 pkt 1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto
- Zgodnie z zapisami w załączniku nr 1 – Formularz oferty pkt 12. - Jeżeli niniejsza oferta zostanie wybrana, zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto

Odpowiedź:

W Formularzu oferty nastąpiła omyłka pisarska. Zamawiający dokonał stosownej zmiany a poprawiony załącznik nr 1 – Formularz oferty stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 9:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi, czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku na wykonanie roboty budowlanej obejmującej budowę obiektu budowlanego stanowiącego zespół pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na które składa się 30 mieszkań o łącznej kwocie sprzedaży ponad 8 000 000 zł gdzie głównym Inwestorem oraz Wykonawcą była nasza firma. Obecnie posiadamy od Zarządcy Nieruchomości, który administruje wybudowane i oddane do użytku budynki wielorodzinne Poświadczenie, iż roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W związku z tym, czy Zamawiający uzna Oświadczenie Wykonawcy – Inwestora o należytnym wykonaniu roboty budowlanej obejmującej budowę obiektu budowlanego stanowiącego zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej kwocie ponad 5 000 000,00 zł jako spełnienie udziału w postępowaniu.

Odpowiedź:

Pytanie dotyczy oceny spełniania warunku przez wykonawcę, która prowadzona jest na etapie badania i oceny ofert. Zamawiający dokonuje takiej oceny z zachowaniem zasad równego traktowania i zachowania uczciwej konkurencji w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymagania zawarte w SIWZ.

Pytanie 10:

W rysunku nr „JASTRZEBIE_ETAPII-PBZM_PZT_10_08_2017_61X90” zaznaczono 9 sztuk ławek, 15 sztuk koszy na śmieci oraz 6 sztuk stojaków na rowery. W przedmiarze podano inne ilości: 3 sztuki ławek (poz. 74), 6 sztuk koszy na śmieci (poz. 75). oraz 3 sztuki stojaków na rowery (poz. 76). Jaka ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć ilości ławek, koszy oraz stojaków na rowery wynikające z przedmiaru.

Pytanie 11:

W opisie zagospodarowania terenu przyjęto czerwoną kostkę brukową do wydzielania miejsc parkingowych. W przedmiarze w pozycji 28 linie rozdzielające miejsca postojowe są w kolorze grafit. Który z kolorów należy zastosować?

Odpowiedź:

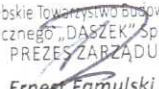
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć kolor grafitowy kostki brukowej do wydzielania miejsc postojowych – zgodnie z przedmiarem.


Pytanie 12:

Na detalu murku oporowego MO1 (RYS. DW.4-MUR OPOROWY MO1) przyjęto georuszt jednokierunkowy. W przedmiarze w pozycji 41 zawarto georuszt dwuosiowy. Który należy zastosować.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć georuszt dwuosiowy, zgodnie z opisem projektu wykonawczego pt. PROJEKT WYKONAWCZY – ZAMIENNY – DROGI, DOJŚCIA I PARKINGI, NIWELACJA TERENU oraz przedmiarem.

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczności „DASZEK” Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Ernest Famulski

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczności „DASZEK” Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Chmielewski