Jastrzębie Zdrój, dn. 29marca 2018 r.

ZP/3/4/2018

Dotyczy:
postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojściami, drogami, parkingami, siecią wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i oświetleniem terenu. Wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. Witczaka w Jastrzębiu Zdroju – Etap I.

Działając zgodnie z przepisem art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1579) w odpowiedzi na pytania do treści SIWZ **Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek" Sp. z o.o.** jako Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1:
Czy Zamawiający dopuści zmianę technologii wykonania stropu z rozwiązania typu Rector na stropy typu Filigran, które były zastosowane w projekcie podstawowym.

Odpowiedź:
W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający przewidział możliwość zmiany technologii robót w przypadkach, gdy w szczególności zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.

Pytanie 2:
Proszę o sprecyzowanie ile ma wynosić zabezpieczenie należytegowykonania umowy, ponieważ w SIWZ i wzorze umowy, jest zapis o 3%natomiast w formularzu ofertowym jest 5% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź:
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 3 %. Skorygowany Formularz ofertowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 3:
W § 9 pkt 7 wzoru umowy proponujemy zmianę mającą na uwadze dobro wzajemnej współpracy. W obecnym brzmieniu pkt 7 wykonawca zmuszony jest do kredytowania podwykonawców co może powodować różne niekorzystne dla wykonawcy żądania. Nasza propozycja polega na tym, aby w pkt. 7 wprowadzić zapis, że procedura ta nie dotyczy pierwszej płatności i dopiero przy kolejnych płatnościach wykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczeń, kopii faktur, przelewów bankowych, że podwykonawca otrzymał wymagalne wynagrodzenie.

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody.

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „DASZEK" Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Ernest Famulski

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „DASZEK" Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU
Dariusz Chmielewski