

Zapytanie ofertowe nr ZAP/U/08/2018

Dotyczy: świadczenia usług związanych z wykonywaniem napraw awaryjnych, prac konserwacyjnych oraz remontów bieżących w zakresie robót ogólnobudowlanych (takich jak: drobne roboty murarskie, stolarskie, posadzkarskie, dekarские, ciesielskie, malarskie, zduńskie) w nieruchomościach eksploatowanych przez JTBS "Daszek" Sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 15
44-330 Jastrzębie – Zdrój
tel. 32 476 37 36

II. Tryb prowadzenia postępowania:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93, z późniejszymi zmianami). Postępowanie przetargowe dwuetapowe. II etap negocjacje cenowe.

III. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zamówienia jest:

świadczenie usług związanych z wykonywaniem napraw awaryjnych, prac konserwacyjnych oraz remontów bieżących w zakresie robót ogólnobudowlanych (takich jak: drobne roboty murarskie, stolarskie, posadzkarskie, dekarские, ciesielskie, malarskie, zduńskie) w nieruchomościach eksploatowanych przez JTBS "Daszek" Sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju.

IV. Zakres obowiązków:

- usuwanie przyczyn awarii oraz ich skutków, a także zabezpieczenia przed dalszą awarią,
- przeprowadzanie prac konserwacyjnych oraz remontowych poszczególnych elementów technicznych obiektów budowlanych, a także urządzeń na terenach bezpośrednio przyległych do tych obiektów oraz podejmowania czynności zapobiegawczych w celu niedopuszczenia do pogorszenia ich stanu technicznego.

V. Informacje dodatkowe:

- przedmiot umowy zostanie ustalony szczegółowo wg potrzeb każdorazowo osobnym zleceniem w formie pisemnej, określającym zakres, kwotę i termin wykonania poszczególnych prac,
- w przypadku wykonywania pilnych robót awaryjnych, wymagających natychmiastowego podjęcia czynności, zlecenie wykonywania prac może zostać przekazane ustnie, a następnie potwierdzone w formie pisemnej,
- Wykonawca będzie rozliczany w okresie trwania umowy na podstawie podanej w ofercie stawki roboczogodziny „R”, narzutu kosztów pośrednich „Kp” i zysku kalkulacyjnego „Z” w oparciu o kosztorysy powykonawcze zleconych robót. Ceny użytych materiałów oraz pracy sprzętu - w stosunku do cen średnich publikowanych w kwartalniku „SEKOCENBUD” dostępnym na dzień odbioru robót.
- Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsca wykonywania robót budowlanych,
- kosztorysy powykonawcze z robót będą każdorazowo podlegały weryfikacji przez Zamawiającego, wymagają również obustronnej akceptacji ze strony Zamawiającego i Wykonawcy

VI. Termin wykonania:

Od dnia podpisania umowy do 31.12.2018r. z możliwością wydłużenia okresu obowiązywania umowy do trzech miesięcy.

VII. Miejsce pracy:

Zasoby znajdujące się w Jastrzębiu – Zdroju przy ulicach: 1 Maja, Witczaka, Marusarzówny, Truskawkowej, Turystycznej oraz Wrocławskiej w nieruchomościach eksploatowanych przez JTBS "Daszek" Sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju.

VIII. Wymiar pracy:

Nie dotyczy.

IX. Zgłoszenia awarii:

Czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego do 3 dni, a w nagłych przypadkach w ciągu 1 dnia. Wykonawca po zgłoszeniu awarii przeprowadza wizję, a następnie niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu informację pisemną lub ustną na temat stanu technicznego, proponowanych rozwiązań i szacowanych kosztów napraw, prowadzenia konsultacji oraz ustalenia zakresu prac.

X. Termin składania ofert: do 16 lipca 2018 roku do godziny 15.00.

XI. Ofertę cenową zawierającą formularz ofertowy wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się i akceptacją warunków postępowania przetargowego należy złożyć w formie pisemnej i doręczyć na adres:

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.

Ul. 1 Maja 15

44-330 Jastrzębie – Zdrój

lub

elektronicznie na adres: prezes@tbsdazek.pl oraz zarzad@tbsdazek.pl

XII. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.

XIII. Oferta musi być podpisana przez Oferenta.

XIV. Wykaz dokumentów jakie oferent zobowiązany będzie złożyć przed podpisaniem umowy:

Nie dotyczy.

XV. Kryterium oceny ofert:

1. cena 100%.

XVI. Osoby do kontaktu:

1. Ernest Famulski tel. 32) 476 37 36, +48 504 445 697

2. Dariusz Chmielewski tel. 32) 476 37 36, +48 504 445 690

XVII. Termin płatności: do 21 dni od daty wpływu faktury do JTBS „Daszek” Sp. z o.o.