

Zapytanie ofertowe nr ZAP/U/01/2022

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Daszek" sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na wybór Wykonawcy usługi w zakresie wykonania prac ogólnobudowlanych dotyczących remontów w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Spółki JTBS „Daszek” w Jastrzębiu-Zdroju w niżej wymienionym zakresie:

- Zadanie 1) – docieplenie poddasza – ul. Witczaka 4B/12,
- Zadanie 2) – remont ściany balkonowej – ul. Marusarzówny 31/1,
- Zadanie 3) – docieplenie poddasza – ul. Marusarzówny 33/7,

zgodnie z przedmiarami robót stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

I. Dane ogłaszającego konkurs ofert (Zamawiający):

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie – Zdrój, tel. 32 476 37 36, e-mail: tbsdaszek@tbsdaszek.pl, adres strony internetowej: www.tbsdaszek.pl

II. Informacje ogólne:

1. Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. z dnia 16 maja 2019 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść oferty, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Informacja o zmianie terminu składania ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych Wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Postępowanie przetargowe dwuetapowe - II etap negocjacje cenowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Po rozstrzygnięciu zapytania ofertowego zostanie zawarta umowa z wyłonionym Wykonawcą.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac ogólnobudowlanych dotyczących remontów w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Spółki JTBS „Daszek” w Jastrzębiu-Zdroju w niżej wymienionym zakresie:

- Zadanie 1) – docieplenie poddasza – ul. Witczaka 4B/12,
- Zadanie 2) – remont ściany balkonowej – ul. Marusarzówny 31/1,
- Zadanie 3) – docieplenie poddasza – ul. Marusarzówny 33/7.

Wszystkie zadania zgodnie z przedmiarem robót, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, innymi stosownymi przepisami i normami, jak również w sposób zgodny z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i dekarzkiej oraz warunkami umowy, a następnie wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.

Zamawiający dopuszcza składanie przez Oferentów ofert częściowych (oferty obejmujące wybrane zadania 1, 2 lub 3).

IV. Termin wykonania zamówienia:

Do 31 marca 2022 roku.

V. Przygotowanie ofert z załącznikami:

ofertę cenową zawierającą kosztorys szczegółowy, Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się i akceptacją warunków zapytania ofertowego i projektu umowy stanowiącej Załącznik nr 3 należy złożyć w formie pisemnej i doręczyć na adres: Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie – Zdrój lub elektronicznie na adres: tbsdaszek@tbsdaszek.pl do dnia 10 lutego 2022 roku do godz. 14.00.

Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 3 jest integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego.

VI. Informacje dotyczące kryterium oceny ofert:

Cena: 100 %.

VII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

Oferty przygotowane z godnie z powyższymi wymaganiami zawierającą klauzulę: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z „Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), nazywane w skrócie RODO”)” należy składać w terminie **do dnia 10 lutego 2022 roku do godz. 14.00** w siedzibie Zamawiającego: ul. 1 Maja 15 44-330 Jastrzębie-Zdrój, w sekretariacie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. **lub elektronicznie na adres: tbsdaszek@tbsdaszek.pl** - oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. Osoby do kontaktu:

1. Ernest Famulski tel. 32 476 37 36.
2. Dariusz Chmielewski tel. 32 476 37 36.

IX. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – przedmiar robót (Zadania od 1 do 3),
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 3 – projekt umowy.