

Zapytanie ofertowe nr ZAP/U/02/2023

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Daszek" sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na wybór Wykonawcy usługi w zakresie wykonania prac remontowych klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Marusarzówny 25 – 27, Marusarzówny 35 - 41, będących w zarządzie JTBS „Daszek” sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju.

I. Dane ogłaszającego konkurs ofert (Zamawiający):

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie – Zdrój, tel. 32 476 37 36 lub 32 138 55 61, e-mail: tbsdaszek@tbsdaszek.pl, adres strony internetowej: www.tbsdaszek.pl

II. Informacje ogólne:

1. Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść oferty, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Informacja o zmianie terminu składania ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych Wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Postępowanie przetargowe dwuetapowe - II etap negocjacje cenowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania, także poszczególnych zadań, bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Po rozstrzygnięciu zapytania ofertowego zostanie zawarta umowa z wyłonionym Wykonawcą.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Marusarzówny 25 – 27, Marusarzówny 35 - 41, będących w zarządzie JTBS „Daszek” sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju w niżej wymienionym zakresie:

Remont klatek schodowych (Zadania od 1 do 6):

- szpachlowanie nierówności ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- dwukrotne malowanie ścian farbą olejną (lamperie),
- odnowienie balustrad i poręczy,
- ocieplenie rur instalacji grzewczej.

Zadanie 1) – remont klatki schodowej ul. Marusarzówny 25.

Zadanie 2) – remont klatki schodowej ul. Marusarzówny 27.

Zadanie 3) – remont klatki schodowej ul. Marusarzówny 35.

Zadanie 4) – remont klatki schodowej ul. Marusarzówny 37.

Zadanie 5) – remont klatki schodowej ul. Marusarzówny 39.

Zadanie 6) – remont klatki schodowej ul. Marusarzówny 41.

Uwaga:

Pomiar wykonuje Oferent. Kosztorys ofertowy przygotowuje Oferent w oparciu o dokonane przez siebie pomiary.

JTBS „Daszek” sp. z o. o. nie bierze odpowiedzialności za wyliczenia w ofercie.

Stawka ryczałtowa na poszczególne adres (zadanie).

Zamawiający dopuszcza składanie przez Oferentów ofert częściowych (oferty obejmujące wybrane zadania 1, 2, 3, 4, 5, lub 6).

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, innymi stosownymi przepisami i normami, jak również w sposób zgodny z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz warunkami umowy, a na-

stępnie wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.

Wykonawca będzie wystawiał protokół z wykonanych prac, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, a następnie wypłacenia wynagrodzenia. Protokół wystawiony przez Wykonawcę będzie podlegał akceptacji Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu.

Termin płatności: do 14 dni od daty wpływu faktury VAT do JTBS „Daszek” sp. z o. o. ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie – Zdrój.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Do 30 kwietnia 2023 roku.

V. Przygotowanie ofert z załącznikami:

ofertę cenową zawierającą kosztorys szczegółowy, Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania zawierający oświadczenie o zapoznaniu się i akceptację warunków zapytania ofertowego, projekt umowy stanowiącej Załącznik nr 2 należy złożyć w formie pisemnej i doręczyć na adres: Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie-Zdrój lub elektronicznie na adres: tbsdaszek@tbsdaszek.pl do dnia 26 stycznia (czwartek) 2023 roku do godz. 14.00.

Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2 jest integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.
2. Ofertę należy składać w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania.
4. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
5. Wszelkie zmiany naniesione w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Oferenta.
6. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać Formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru, który stanowi Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym poniżej.
7. Składana oferta powinna zawierać niżej wymienione dokumenty oraz informacje:

Oświadczenia potwierdzające, że Oferent:

- zapoznał się z zapytaniem ofertowym nr **ZAP U/02/2023** i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
- zapoznał się z projektem Umowy stanowiącej Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr ZAP U/02/2023,
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje lub będzie dysponował potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia podczas trwania Umowy,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Brak wskazanych powyżej oświadczeń skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Oferta musi być podpisana przez osobę składającą ofertę.

8. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób:

„**OFERTA:** świadczenie usług w zakresie wykonanie prac remontowych klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Marusarzówny 25 – 27, Marusarzówny 35 - 41, będących w zarządzie JTBS „Daszek” sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju. **Nie otwierać przed dniem 26 stycznia (czwartek) 2023 roku przed godz. 14.00.**”

9. Koperta nie powinna zawierać żadnych innych oznaczeń.

VI. Informacje dotyczące kryterium oceny ofert:

Cena: 100 %.

VII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

Oferty przygotowane zgodnie z powyższymi wymaganiami zawierającą klauzulę: „**Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z „Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), nazywane w skrócie RODO**”” należy składać w terminie do dnia 26 stycznia (czwartek) 2023 roku do godz. 14.00 w siedzibie Zamawiającego: ul. 1 Maja 15 44-330 Jastrzębie-Zdrój, w sekretariacie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. lub elektronicznie na adres: tbsdaszek@tbsdaszek.pl - oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. Osoby do kontaktu:

1. Ernest Famulski tel. 32 476 37 36 lub 32 138 55 61.
2. Dariusz Chmielewski tel. 32 476 37 36 lub 32 138 55 61.

IX. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – projekt umowy.