

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Daszek" Sp. Z o. o.
ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
NIP 633-19-38-909
tel. 32 47 63 736

Jastrzębie-Zdrój 15 stycznia 2019 r.

Zapraszamy do złożenia oferty cenowej na usługi porządkowo-czystościowe w obiektach należących do JTBS "Daszek" Sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju pod adresami:

- budynek mieszkalny przy ul. Truskawkowej 1, 1A,
- trzy budynki mieszkalne przy ul. Marusarzówny 25-27, 29-33 oraz 35-41,
- budynek mieszkalny przy ul. Witeczaka 4ABC,
- budynek – siedziba spółki JTBS "Daszek" przy ul. 1 Maja 15.

Łączna powierzchnia wewnętrzna obiektów – 2 148 m².

Łączna powierzchnia chodników – 1 000 m².

Łączna powierzchnia terenów zewnętrznych obiektów – 6 100 m².

Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia powierzchni objętej usługami porządkowo - czystościowymi z chwilą zakończenia realizacji inwestycji związanej z budową budynku wielorodzinnego przy ulicy Witeczaka w Jastrzębiu-Zdroju.

Termin wykonywania czynności od 01 lutego 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

Zakres czynności związanych z w/w zadaniem obejmuje:

1. Sprzątanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku, polegające na:

- a) zamiętaniu klatek schodowych dwa razy w tygodniu,
- b) zamiętaniu pomieszczeń WC wspólnego użytku,
- c) myciu klatek schodowych, obejmującym podłogi, schody, parapety, drzwi wejściowe (do klatek schodowych, piwnic, strychów, pomieszczeń wspólnego użytku), lamperii, balustrad, poręczy, pomieszczeń WC wspólnego użytku – dwa razy w tygodniu,
- d) myciu okien dostępnych na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnego użytku – jeden raz na kwartał,
- e) zamiętaniu korytarzy piwnicznych – jeden raz w miesiącu,
- f) usuwaniu pajęczyn według potrzeb.

2. Sprzątanie chodników polegające na:

- a) sprzątaniu – zamiętaniu chodników, placów, podwórzy, bram, prześwitów, wnęk przy okienkach piwnicznych oraz podłogi osłon śmietnikowych,
- b) czyszczeniu wycieraczek przed wejściami do klatek schodowych,
- c) opróżnianiu ze śmieci koszy przy ławkach,
- d) usuwaniu śniegu i lodu oraz posypywaniu piaskiem (dostarczonym przez Wykonawcę) chodników, dojść do klatek schodowych i osłon śmietnikowych, oczyszczaniu ze śniegu i lodu studzienek ściekowych. Prace odśnieżania wykonywane bez użycia sprzętu ciężkiego, przy użyciu ręcznych odśnieżarek i łopat. Koszt zużycia piasku i soli będzie dodatkowo odpłatny według bieżącego zużycia.

3. Sprzątanie terenów zielonych polegające na:

- a) usuwaniu nieczystości z terenów zielonych,
- b) wygrabianiu liści, ich załadunek oraz wywiezienie z terenu.

4. Dodatkowe czynności:

awaryjne usługi sprzątania zgodnie z pojawiającymi się potrzebami Zamawiającego.

Zamawiający ustala:

- główne kryterium wyboru oferty: **CENA o wadze 0,95** maksymalnie 95 punktów oraz
- dodatkowe kryterium: **zadeklarowany czas reakcji na zgłoszenie wykonania porządkowania/sprzątania w nagłych przypadkach o wadze 0,05** maksymalnie 5 punktów (punktowane odpowiednio: 5 punktów – do trzech godzin od zgłoszenia, 1 punkt - do dwunastu godzin od zgłoszenia) – awaryjne usługi sprzątania wyceniane i opłacane według indywidualnie ustalanych stawek.

Uwaga.

Ze względu na dbałość świadczonych usług oraz możliwość szybkiego reagowania na zgłoszenia natychmiastowego wykonania porządkowania/sprzątania w nagłych przypadkach proszę o podanie również telefonu kontaktowego osób, które będą wykonywały zadanie. Zmiana osób odpowiedzialnych powinna zostać uwzględniona w postaci aneksu do umowy.

Zapytanie ofertowe będzie się odbywało dwuetapowo, drugi etap – negocjacje cenowe.

Ofertę pisemną na formularzu ofertowym należy **złożyć do dnia 22 stycznia 2019 roku do godz. 15.00** w sekretariacie JTBS „Daszek” Sp. z o. o., ul. 1 Maja 15, 44-335 Jastrzębie-Zdrój. Możliwe jest również dostarczenie oferty e-mailem: tbsdaszek@tbsdaszek.pl i przesłania oryginału pocztą.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem **tel. 32 47 63 736**.