

Zapytanie ofertowe nr ZAP U/07/2020

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Daszek" Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi okresowej kontroli przewodów kominowych dla JTBS "Daszek" Sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju w budynkach wielorodzinnych oraz w lokalach użytkowych, według poniżej przedstawionych wymagań.

I. Informacje ogólne:

1. Niniejsze zapytanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem regulacji określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.). Postępowanie przetargowe dwuetapowe. II etap negocjacje cenowe.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść oferty, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Informacja o zmianie terminu składania ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych Wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Sprawdzenie:

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
3. Czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników, itp.,
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych wyciorowych), ław kominiarskich,
 - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z §34.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych.
6. Czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
7. Czy pomieszczenia (lokale) w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym wywiewne i nawiewne.
8. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

Miejsce kontroli:

1. Lokale mieszkalne: ul. Truskawkowa 1 oraz 1A (budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny - 12 mieszkań); ul. Witczaka 4 A/B/C (budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny - 36 mieszkań); ul. Witczaka 4 F/G/H (budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny - 27 mieszkań); ul. Marusarzówny 25 - 45 (trzy budynki wielorodzinne pięciokondygnacyjne - 130 mieszkań).
2. Lokale użytkowe: ul. Turystyczna 5B, 37A, 63A; ul. Marusarzówny 29, 31, 43, 45; ul. 1 Maja 15; ul. Witczaka 4D/E; ul. Wrocławska 4A.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Do końca września 2020 roku.

VI. Przygotowanie ofert z załącznikami:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
2. Oferty należy składać w formie pisemnej – dopuszczalna forma mailowa (w załączeniu skany dokumentów).
3. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania.
4. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
5. Wszelkie zmiany naniesione w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawcę.
6. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:
- formularz ofertowy sporządzony i wypełniony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do zapytania oraz oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym.
7. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób: **OFERTA: wykonania usługi okresowej kontroli przewodów kominowych dla JTBS "Daszek" Sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju w budynkach wielorodzinnych oraz w lokalach użytkowych. Nie otwierać przed dniem 30 czerwca 2020 roku, do godz. 14.00.**
8. Koperta nie powinna zawierać żadnych innych oznaczeń.

VII. Informacje dotyczące kryterium oceny ofert.

Cena.

Termin zgodnie z zapytaniem ofertowym.

VIII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert.

Oferty przygotowane zgodnie z powyższymi wymaganiami należy składać w terminie **do dnia 30 czerwca 2020 roku do godz. 14.00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. 1 Maja 15 w Jastrzębiu-Zdroju, w sekretariacie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o. o. lub drogą elektroniczną na adres: tbsdazek@tbsdazek.pl

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

IX. Ogólne warunki umowy lub zlecenia.

Zgodnie z zapytaniem ofertowym ZAP U/7/2020.

Sporządzenie stosownych protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych z uwzględnieniem podstawy prawnej.

Termin płatności: do 30 dni od daty wpływu faktury do JTBS „Daszek” Sp. z o.o.

Uwaga:

Zamawiający (JTBS „Daszek” Sp. z o.o.) zapewni Wykonawcy zamówienia dostęp do w/w lokali.

X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Ernest Famulski – tel. 504 445 697, e-mail: prezes@tbsdazek.pl

lub Dariusz Chmielewski – tel. 504 445 690, e-mail: zarzad@tbsdazek.pl

lub sekretariat: 32 4763736, poczta elektroniczna: tbsdazek@tbsdazek.pl

XI. Załączniki:

Formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr ZAP/U/07/2020.

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Ernest Famulski

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU
Dariusz Chmielewski