

Zapytanie ofertowe nr ZAP/U/04/2023

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Daszek" sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na wybór Wykonawcy usługi w zakresie: świadczenie usług dotyczących drobnych napraw awaryjnych i konserwatorskich związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego budynków i lokali, usług dotyczących wszelkich napraw i konserwacji wynikających z normalnej ich eksploatacji z wyłączeniem prac remontowych w nieruchomościach eksploatowanych przez JTBS "Daszek" sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju.

I. Dane ogłaszającego konkurs ofert (Zamawiający):

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie – Zdrój, tel. 32 138 55 61, e-mail: tbsdaszek@tbsdaszek.pl, adres strony internetowej: www.tbsdaszek.pl

II. Informacje ogólne:

1. Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339), z późniejszymi zmianami.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść oferty, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Informacja o zmianie terminu składania ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych Wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Postępowanie przetargowe dwuetapowe - II etap negocjacje cenowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Po rozstrzygnięciu zapytania ofertowego zostanie zawarta Umowa z wyłonionym Wykonawcą.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług dotyczących drobnych napraw awaryjnych i konserwatorskich związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego budynków i lokali, usług dotyczących wszelkich napraw i konserwacji wynikających z normalnej ich eksploatacji z wyłączeniem prac remontowych w nieruchomościach eksploatowanych przez JTBS "Daszek" sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Od 01 kwietnia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku z możliwością wydłużenia okresu obowiązywania Umowy o okres do trzech miesięcy.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

Prowadzenie działalności gospodarczej, której przedmiotem jest świadczenie usług dotyczących drobnych napraw awaryjnych i konserwatorskich związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego budynków i lokali, usług dotyczących wszelkich napraw i konserwacji wynikających z normalnej ich eksploatacji.

VI. Przygotowanie ofert z załącznikami:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Ofertę należy składać w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania.
4. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
5. Wszelkie zmiany naniesione w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
6. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać Formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym.
7. Oferta składana przez Wykonawcę powinna zawierać niżej wymienione dokumenty oraz informacje:
 - oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej, której przedmiotem jest świadczenie usług dotyczących drobnych napraw awaryjnych i konserwatorskich związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego budynków i lokali, usług dotyczących wszelkich napraw i konserwacji wynikających z normalnej ich eksploatacji,
 - oferta musi być podpisana przez osobę składającą ofertę.Brak wskazanych powyżej dokumentów skutkować będzie odrzuceniem oferty.

8. **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób:**
OFERTA: świadczenie usług dotyczących drobnych napraw awaryjnych i konserwatorskich związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego budynków i lokali, usług dotyczących wszelkich napraw i konserwacji wynikających z normalnej ich eksploatacji z wyłączeniem prac remontowych w nieruchomościach eksploatowanych przez JTBS "Daszek" sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju.
Nie otwierać przed dniem 17 marca 2023 roku przed godz. 13.00.
9. Koperta nie powinna zawierać żadnych innych oznaczeń.

VII. Informacje dotyczące kryterium oceny ofert:

Głównym kryterium wyboru oferty: cena: 95 %.

Dodatkowe kryterium: **zadeklarowany czas reakcji na zgłoszenie wykonania napraw i konserwacji w nagłych przypadkach** - maksymalnie 5 punktów (punktowane odpowiednio: 5 punktów – do jednej godziny od zgłoszenia, 1 punkt – do trzech godzin od zgłoszenia).

VIII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

Oferty przygotowane z godnie z powyższymi wymaganiami zawierającą klauzulę: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z „Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), nazywane w skrócie RODO), wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym należy składać w terminie **do dnia 17 marca 2023 roku do godz. 13.00** w siedzibie Zamawiającego: ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, w sekretariacie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

IX. Ogólne warunki Umowy:

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zleceń dotyczących wykonania usługi odpowiednio:

- do siedmiu dni roboczych w przypadku zgłoszeń nie wymagających pilnej realizacji,
- w przypadkach wystąpienia awarii wymagających natychmiastowej interwencji (to jest w przypadkach zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia - zabezpieczenie przed dalszymi skutkami awarii) bezzwłocznie lecz nie dłużej niż do jednej godziny, a do trzech godzin usunięcie takiej awarii. Jeżeli usunięcie awarii jest niemożliwe do trzech godzin z przyczyn technicznych, Wykonawca zaraz po rozpoznaniu uszkodzenia zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o przyczynach awarii i o przewidywanym czasie jej usunięcia.
- Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy potrzebę wykonania usługi zgodnie z procedurą zgłaszania awarii lub usterek ustaloną przez Zamawiającego – (droga mailowa).

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek starannego działania w zakresie usług dotyczących drobnych napraw awaryjnych i konserwatorskich związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego budynków i lokali, usług dotyczących wszelkich napraw i konserwacji wynikających z normalnej ich eksploatacji z wyłączeniem prac remontowych w nieruchomościach eksploatowanych przez JTBS "Daszek" sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju. pod adresami:

- budynek mieszkalny przy ul. Truskawkowej 1 oraz 1A,
- trzy budynki mieszkalne przy ul. Marusarzówny 25 - 27, 29 - 33 oraz 35 - 41,
- trzy budynki mieszkalne przy ul. Witczaka 4ABC, 4FGH oraz 4JKL,
- budynek – siedziba spółki JTBS "Daszek" przy ul. 1 Maja 15,
- lokale usługowo-handlowe ul. Marusarzówny 29 – 33, 43 – 45,
- lokale usługowo-handlowe ul. Witczaka 4D – 4E,
- lokale usługowo-handlowe ul. Turystyczna 63A, 37A, 5B,
- lokale usługowo-handlowe ul. Wrocławska 4A.

X. Miejsce pracy:

Siedziba Zamawiającego przy ul. 1 Maja 15 oraz jego zasoby JTBS „Daszek” znajdujące się w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicach: Witczaka, Marusarzówny, Truskawkowej, Turystycznej, Wrocławskiej).

XI. Osoby do kontaktu:

1. Ernest Famulski tel. 32 138 55 61.
2. Dariusz Chmielewski tel. 32 138 55 61.

XII. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Projekt Umowy.