

## Zapytanie ofertowe nr ZAP/U/15/2024

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Daszek" sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na wybór wykonawcy usługi w zakresie: świadczenia usług związanych z nadzorem oraz wsparciem technicznym nad nieruchomościami eksploatowanymi przez JTBS "Daszek" sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju.

### I. Dane ogłaszającego konkurs ofert (Zamawiający):

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie – Zdrój, tel. 32 138 55 61, e-mail: [tbsdaszek@tbsdaszek.pl](mailto:tbsdaszek@tbsdaszek.pl), adres strony internetowej: [www.tbsdaszek.pl](http://www.tbsdaszek.pl)

### II. Informacje ogólne:

1. Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339 z 2023 r. poz. 326), z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść oferty, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Informacja o zmianie terminu składania ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych Wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego lub drogą mailową.
5. Postępowanie przetargowe dwuetapowe - II etap negocjacje cenowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Po rozstrzygnięciu zapytania ofertowego zostanie zawarta umowa z wyłonionym Wykonawcą.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług związanych z nadzorem oraz wsparciem technicznym nad nieruchomościami eksploatowanymi przez JTBS "Daszek" sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju.

### IV. Termin wykonania zamówienia:

Od 01 października 2024 roku do 31 grudnia 2025 roku z możliwością wydłużenia okresu obowiązywania umowy do trzech miesięcy.

### V. Warunki udziału w postępowaniu:

- wykształcenie wyższe budowlane,
- doświadczenie zawodowe: minimum 5 lat,
- uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- znajomość regulacji prawnych z zakresu Ustawy Prawo budowlane,
- umiejętność kosztorysowania,
- minimum 12 miesięcy doświadczenia w zakresie eksploatacji budynków zabudowy wielorodzinnej,
- prawo jazdy kat. B.

### VI. Przygotowanie ofert z załącznikami:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Ofertę należy składać w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania.
4. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
5. Wszelkie zmiany naniesione w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
6. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać Formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym.
7. Oferta składana przez wykonawcę powinna zawierać niżej wymienione dokumenty oraz informacje:
  - kopie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania w zakresie wykształcenia wyższego budowlanego,
  - kopia uprawnień budowlanych,
  - oferta musi być podpisana przez osobę składającą ofertę.
8. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób:  
**OFERTA: świadczenie usług związanych z nadzorem oraz wsparciem technicznym nad nieruchomościami eksploatowanymi przez JTBS "Daszek" sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju.**  
**Nie otwierać przed dniem 04.10 2024 roku przed godz. 14.00.**
9. Koperta nie powinna zawierać żadnych innych oznaczeń.

## VII. Informacje dotyczące kryterium oceny ofert:

Cena: 100 %.

## VIII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

Oferty przygotowane z godnie z powyższymi wymaganiami zawierającą klauzulę: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z „Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), nazywane w skrócie RODO”)", wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym należy składać w terminie do dnia 04 października 2024 roku do godz. 14.00 w siedzibie Zamawiającego: ul. 1 Maja 15 44-330 Jastrzębie-Zdrój, w sekretariacie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

## IX. Ogólne warunki umowy:

- wykonywanie obowiązkowych kontroli obiektów budowlanych m.in. dla potrzeb prowadzonych Książek Obiektów Budowlanych (dalej KOB), w zakresie budowlanym,
- bieżące prowadzenie KOB,
- przygotowanie kosztorysów inwestorskich na potrzeby Zamawiającego.
- wykonywanie kontroli techniczno-budowlanych oraz nadzór nad realizacją zaleceń pokontrolnych,
- doradztwo techniczne i pomoc techniczna dla Zamawiającego,
- bieżące reagowanie na zgłoszenia lokatorskie – pomoc w rozwiązywaniu bieżących problemów technicznych m.in. w zakresie remontów, modernizacji,
- kontrola nad zleconymi przez Zamawiającego robotami budowlanymi oraz remontami, modernizacjami pod względem jakości ich wykonania i rozliczeń finansowych (kosztorys).
- wykonywanie odbiorów oraz rozliczeń finansowych (weryfikacja kosztorysów) realizowanych na zlecenie Zamawiającego robót budowlanych oraz remontów, modernizacji,
- reprezentowanie Zamawiającego, współdziałanie z urzędami, instytucjami, osobami prawnymi i fizycznymi w zakresie wynikającym z przepisów prawa, w sprawach związanych z bieżącą eksploatacją zasobów.
- pomoc w przygotowaniu odpowiedzi na pisma, skargi i wnioski dotyczące spraw technicznych,
- współpraca przy opracowywaniu materiałów przetargowych, rozstrzyganiu postępowań przetargowych, uczestniczenie w pracach komisji przetargowych.

## X. Miejsce pracy:

Siedziba Zamawiającego oraz jego zasoby znajdujące się w Jastrzębiu – Zdroju przy ulicach: Witczaka, Marusarzówny, Truskawkowej, Turystycznej, Wrocławskiej, Krasickiego.

## XI. Wymiar pracy:

Niepełny wymiar czasu pracy, w zależności od potrzeb Zamawiającego.

## XII. Dodatkowe warunki:

- Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca wykona przedmiot umowy na własny koszt, zapewniając wszelkie materiały i opracowania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewni wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie i sprawdzenia dotyczące przedmiotu umowy,
- Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na zgłoszenie dotyczące awarii: do 3 dni, a w nagłych przypadkach w ciągu 1 dnia. Wykonawca po zgłoszeniu awarii przeprowadzi wizję, a następnie niezwłocznie przekaze Zamawiającemu informację pisemną na temat stanu technicznego, proponowanych rozwiązań i szacowanych kosztów napraw, prowadzenia konsultacji oraz ustalenia zakresu prac.

## XIII. Osoby do kontaktu:

1. Krzysztof Warlewski tel. 504 445 697
2. Nina Gorzycka tel. 512 049 482
3. Biuro tel. 32 138 55 61

## XIV. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.  
Załącznik nr 2 – Projekt umowy.

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.  
CZŁONEK ZARZĄDU

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Warlewski

Nina Gorzycka