

## Zapytanie ofertowe nr ZAP U/16/2024

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Daszek" sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na wybór Wykonawcy usługi okresowego przeglądu szczelności instalacji gazowych wraz z usunięciem ewentualnych nieszczelności dla JTBS "Daszek" sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju w budynkach wielorodzinnych oraz w lokalach usługowych będących w zarządzie JTBS „Daszek” sp. z o. o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.

## I. Dane ogłaszającego konkurs ofert (Zamawiający):

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o., ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie – Zdrój, NIP 6331938919, REGON 273673428, godziny urzędowania: poniedziałek – środa 7.00 – 15.00, czwartek 7.00 – 16.00, piątek 7.00 – 14.00, tel. 32 138 55 61, e-mail: [tbsdaszek@tbsdaszek.pl](mailto:tbsdaszek@tbsdaszek.pl), adres strony internetowej: [www.tbsdaszek.pl](http://www.tbsdaszek.pl)

## II. Informacje ogólne:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem regulacji określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720 z późniejszymi zmianami). **Postępowanie przetargowe dwuetapowe - II etap negocjacje cenowe.**
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść oferty, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Informacja o zmianie terminu składania ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

## III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Powiadomienie lokatorów i najemców o terminach kontroli.
2. Sprawdzenie oraz próby szczelności instalacji gazowej obejmujące następujące jej elementy:
  - poziomy w piwnicach,
  - piony i podejścia licznikowe,
  - instalacje wewnątrz mieszkań, lokali usługowych i kotłowni,
  - zabudowane urządzenia,
  - likwidacja ewentualnych nieszczelności.
3. Sporządzenie stosownych protokołów z przeglądu stanu technicznego i sprawności instalacji gazowej z uwzględnieniem podstawy prawnej.

Zamawiający (JTBS „Daszek” sp. z o.o.) zapewni Wykonawcy zamówienia dostęp do miejsc kontroli.

## Miejsce kontroli:

Ulica	Ilość mieszkań	Ilość zaworów głównych	Ilość kotłowni lub lokali użytkowych
Truskawkowa 1, 1A	12	2	-----
Witczaka 4A	12	1	-----
Witczaka 4B	15	1	-----
Witczaka 4C	9	1	-----
Witczaka 4D	-----	1	1
Witczaka 4E	-----	1	1
Witczaka 4 FGH	33	1	-----
Witczaka 4 JKL	27	1	-----
Marusarzówny 25	16	1	-----
Marusarzówny 27	16	1	1
Marusarzówny 29	16	1	1
Marusarzówny 31	16	1	1
Marusarzówny 33	16	1	-----
Marusarzówny 37	-----	1	1
<b>Razem:</b>	<b>188</b>	<b>15</b>	<b>6</b>

#### IV. Ogólne warunki umowy lub zlecenia.

##### Ilość przeglądów:

- 188 mieszkań,
- 6 lokali usługowych lub kotłowni,
- 15 zaworów głównych.

#### IV. Termin wykonania zamówienia:

Do 15 grudnia 2024 roku.

W przypadku nieobecności lokatorów do 31 grudnia 2024 roku.

#### V. Warunki udziału w postępowaniu:

Oświadczenia potwierdzające, że Oferent:

- zapoznał się z zapytaniem ofertowym nr: **ZAP U/16/2024** i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
- posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (zapytania ofertowego),
- posiada aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą OC Wykonawcy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

#### VI. Przygotowanie ofert z załącznikami:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Oferty należy składać w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania.
4. Oferta (wraz z Załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
5. Wszelkie zmiany naniesione w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
6. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:
  - Formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według dołączonego wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1**,
  - kopia aktualnych uprawnień do wykonywania czynności zgodnie z zapytaniem,
  - kopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy.
7. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób:  
**„Oferta wykonania usługi okresowego przeglądu instalacji gazowych wraz z usunięciem ewentualnych nieszczelności dla JTBS „Daszek” sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju w budynkach wielorodzinnych oraz w lokalach usługowych. Nie otwierać przed dniem 04 października 2024 roku, do godz. 13.00.”**
8. Koperta nie powinna zawierać żadnych innych oznaczeń.

#### VII. Informacje dotyczące kryterium oceny ofert.

Cena.

Termin zgodnie z zapytaniem ofertowym.

#### VIII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert.

Oferty przygotowane z godnie z powyższymi wymaganiami zawierającą klauzulę: **„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z „Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), nazywane w skrócie RODO)”** należy składać w terminie do 04 października 2024 roku do godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. 1 Maja 15 w Jastrzębiu-Zdroju w sekretariacie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. lub drogą elektroniczną na adres [tbsdaszek@tbsdaszek.pl](mailto:tbsdaszek@tbsdaszek.pl)

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

IX. Termin płatności: do 14 dni od daty wpływu faktury VAT do JTBS „Daszek” sp. z o. o.

#### X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Warlewski Krzysztof lub Gorzycka Nina - sekretariat: tel. 32 138 55 61 lub 512 049 482,

poczta elektroniczna: [tbsdaszek@tbsdaszek.pl](mailto:tbsdaszek@tbsdaszek.pl)

#### XI. Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.  
CZŁONEK ZARZĄDU

*Nina Gorzycka*

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU

*Krzysztof Warlewski*