

REGULAMIN
przyznawania mieszkań znajdujących się w zasobie
Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o. o.

1. Niniejszy Regulamin określa tryb i zasady wynajęcia lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie Jastrzębskiego TBS „Daszek” Sp. z o. o. z uwzględnieniem zawartych z Gminą Jastrzębie-Zdrój porozumień.
2. Kryteria i tryb przeznaczania mieszkań dla konkretnych najemców oparte są o przepisy Ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2015.2071) w oparciu o akty wykonawcze.
3. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobie JTBS „Daszek” Sp. z o. o. rozpatrywane są zgodnie z kolejnością ich złożenia w siedzibie Spółki.
4. Mieszkania należące do zasobu Spółki mogą być wynajmowane osobom fizycznym oraz osobom zgłoszonym do wspólnego zamieszkania nie posiadającym w dniu objęcia lokalu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.
5. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest aby dochód gospodarstwa domowego w dniu zawarcia tej umowy nie przekraczał przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w Ustawie z dnia 29 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2015.2071) w oparciu o akty wykonawcze.
6. Pierwszeństwo w zasiedleniu mieszkań mają osoby, które spełniają kryteria określone w punktach 4 i 5 oraz podpiszą z Towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będą najemcą. Kwota partycypacji ustalana jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2015.2071) w oparciu o akty wykonawcze.
7. W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu kwota partycypacji podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 29 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2015.2071) w oparciu o akty wykonawcze.
8. Umowy najmu zawiera z najemcami Zarząd Spółki.
9. Najemca jest obowiązany składać towarzystwu raz na 2 lata, w terminie do dnia 31 maja danego roku, deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz informować Towarzystwo niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
10. Najemca lub osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana, na żądanie Towarzystwa, przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.
11. W razie nie złożenia przez najemcę deklaracji w wyznaczonym terminie Spółka może względem najemcy wyciągnąć konsekwencje przewidziane w Ustawie z dnia 29 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2015.2071) w oparciu o akty wykonawcze.
12. O mieszkanie w zasobie JTBS „Daszek” mogą ubiegać się osoby, których dochody w dniu objęcia lokalu mieszkaniowego wykluczają z możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.
13. Nie dopuszcza się zamiany mieszkania w zasobie JTBS „Daszek” z mniejszego na większe przez osoby pobierające dodatki mieszkaniowe.