

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- ZAMIENNY NR 1
= DOJSCIA, DOJAZDY, PARKINGI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH,
PRZYŁĄCZA WOD-KAN, OSWIETLENIE TERENU, ZIELEŃ, ELEMENTY MAŁEJ
ARCHITEKTURY I UKSZTAŁTOWANIA TERENU.

TOM B – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY- ZAMIENNY NR 1
= ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA +INSTALACJE SANITARNE +
INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

TOM A – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAMIENNY NR 1

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STRONA NR 2
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	STRONA NR 14
3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU OŚWIETLENIA TERENU	STRONA NR 17
4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU CZĘŚCI DROGOWEJ – DROGI DOJAZDOWEJ, PARKINGÓW I UKSZTAŁTOWANIA TERENU.	STRONA NR 19
5. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH	STRONA NR 25
6. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA.	STRONA NR 28
7. SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ.	STRONA NR 29
8. OŚWIADCZENIA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO.	STRONA NR 30
9. ANALIZA GRAFICZNA PRZESŁANIANIA I NASŁONECZNIENIA WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO	
10. ZAŚWIEDCZENIA I UPRAWNIENIA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO.	STRONA NR 31
11. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE. WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO	
12. CZĘŚĆ RYSUNKOWA WG WYKAZU.	STRONA NR 41

TOM B – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – ZAMIENNY NR 1

1. SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ.	STRONA NR 2
2. OPIS TECHNICZNY-ARCHITEKTURA	STRONA NR 4
3. OPIS TECHNICZNY- KONSTRUKCJA	STRONA NR 22
4. OPIS TECHNICZNY- INSTALACJE ELEKTRYCZNE	STRONA NR 30
5. OPIS TECHNICZNY- INSTALACJE SANITARNE	STRONA NR 39
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	STRONA NR 44

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAMIENNY NR 1

1. DANE OGÓLNE.

1.1 INWESTOR : JASTRZĘBSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „DASZEK”
SP. Z O.O. 44-335 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ , UL. 1-GO MAJA 15

1.2 OBIEKT : **BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI , DOJŚCIAMI, DROGAMI I PARKINGAMI W JASTRZĘBIU ZDROJU PRZY UL. MIKOŁAJA WITCZAKA.**
DZIAŁKI NR EWID. 986/41, 1087/41, 1088/41, 1089/41, 1090/41, 1091/41, 1092/41, 1093/41
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 246701_1 M.JASTRZĘBIE – ZDRÓJ,
OBRĘB JASTRZĘBIE ZDRÓJ.

1.3 JEDNOSTKA AUTORSKA : AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY „ARC-HIT”
WROCŁAW , UL.T.KOŚCIUSZKI 76A , TEL/71/ 372-53-87,FAX/71/342-38-95

1.4 BRANŻA : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - **ZAMIENNY** NR 1 – TOM A

1.5 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ; XIII

1.6 PROJEKTANT PROWADZĄCY : ARCH. JÓZEF PAŁKA UPR. NR 460/77/ Wwm

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PODSTAWOWY**
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY = ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA + INSTALACJE SANITARNE + INSTALACJE ELEKTRYCZNE.**
- **UMOWA Z INWESTOREM – JASTRZĘBSKIM TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „DASZEK” SP. Z O.O. 44-335 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ , UL. 1-GO MAJA 15**
- **WIZJA LOKALNA TERENU OPRACOWANIA.**
- **MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA TERENU OPRACOWANIA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500**
- **PROGRAM UŻYTKOWY DOSTARCZONY PRZEZ INWESTORA**
- **UZGODNIENIE TECHNOLOGII REALIZACJI**
- **NORMY I NORMATYWY PROJEKTOWANIA**
- **DOKUMENTACJA BADAŃ GEOTECHNICZNYCH PODŁOŻA TERENU PRZEZNACZONEGO POD BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO PRZY ULICY M. WITCZAKA W JASTRZĘBIU ZDROJU OPRACOWANA PRZEZ ZAKŁAD PRAC GEOLOGICZNYCH , UL. R. DMOWSKIEGO 102/35, 43-100 TYCHY**
- **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU JEDNOSTKI CENTRUM O SYMBOLU ROBOCZYM C64 W JASTRZĘBIU ZDROJU - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JASTRZĘBIU ZDROJU NR XII/125/2007 Z DNIA 28 CZERWCA 2007 ROKU.**
- **INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA OPRACOWANA DLA POTRZEB PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI.**
- **DECYZJE , UZGODNIENIA ORAZ T.W.P WYDANE DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**
- **UZGODNIENIA W ZAKRESIE PROGRAMOWYM I MATERIAŁOWYM**

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .

3.1 PRZEDMIOTEM INWESTYCJI JEST BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, DOJŚCIAMI, DROGAMI, PARKINGAMI, SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ , DESZCZOWEJ, I OŚWIETLENIEM TERENU W JASTRZĘBIU ZDROJU PRZY UL. WITCZAKA
- DZIAŁKI NR EWID. 986/41, 1087/41, 1088/41, 1089/41, 1090/41, 1091/41, 1092/41, 1093/41

3.2 ZAMIERZENIE BUDOWLANE OBEJMUJE REALIZACJE 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI, ORAZ PEŁNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ , DOJŚCIAMI , DOJAZDAMI , PARKINGAMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, ORAZ URZADZENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ZAKRESIE BUDOWY OSIEDLA. JEDNOCZESNIE PROWADZONE BĘDĄ PRACE BUDOWLANE PRZY REALIZACJI PRZYŁĄCZY W REJONIE OPRACOWANIA OKREŚLONYM W CZĘŚCI GRAFICZNEJ.

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW :

PROJEKTOWANY ZESPÓŁ MIESZKANIOWY PRZEWIDZIANO DO REALIZACJI W PODZIALE NA 2 ZADANIA INWESTYCYJNE :

- ZADANIE NR 1 OBEJMUJE : REALIZACJĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO OZNACZONEGO NA PLANIE JAKO BUDYNEK A Z KOMPLETEM PRZYŁĄCZY ORAZ UKŁADEM DOJŚĆ , DOJAZDÓW I PARKINGU NA 27 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR 1089/41, 1091/41, 1092/41, 1087/41.**
- ZADANIE NR 2 OBEJMUJE : REALIZACJĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO OZNACZONEGO NA PLANIE JAKO BUDYNEK B Z KOMPLETEM PRZYŁĄCZY ORAZ UKŁADEM DOJŚĆ , DOJAZDÓW I PARKINGU NA 27 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR 1090/41, 1093/41 I CZĘŚCIOWO 986/41.**
- ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO OBEJMUJE CAŁOŚCIOWĄ PROBLEMATYKĘ ZWIĄZANĄ Z REALIZACJĄ OSIEDLA.**

3.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

DZIAŁKI NR EWID 986/41, 1087/41, 1088/41, 1089/41, 1090/41, 1091/41 ,1092/41, 1093/41 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA JASTRZĘBIE – ZDRÓJ ZLOKALIZOWANE SĄ W JASTRZĘBIU ZDROJU W REJONIE UL. MIKOŁAJA WITCZAKA.

TEREN W STANIE ISTNIEJĄCYM BEZ ELEMENTÓW STAŁEJ ZABUDOWY KUBATUROWEJ. TEREN UZBROJONY W SIEĆ WODOCIĄGOWĄ , KANALIZACJĘ SANITARNA , SIECI ENERGETYCZNE , I GAZOWE ZLOKALIZOWANE W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE REJONU OPRACOWANIA. UKSZTAŁTOWANIE TERENU ZE SPADKIEM W KIERUNKU PÓŁNOCNO WSCHODNIM. DZIAŁKI W STANIE ISTNIEJĄCYM BEZ ELEMENTÓW STAŁEGO ZAGOSPODAROWANIA Z GRUPAMI ZIELENI I OBSZAREM ZADRZEWIENIA PRZEWIDZIANYM DO LIKWIDACJI W MIEJSCACH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANĄ ZABUDOWĄ .

3.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZAKŁADA REALIZACJĘ ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH , IV KONDYGNACYJNYCH Z PODDASZEM UŻYTKOWYM O 27 LOKALACH MIESZKALNYCH .

REALIZACJA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO Z PEŁNYM UZBROJENIEM TERENU , DOJŚCIAMI PIESZYM, PLACAMI DO REKREACJI ORAZ DOJAZDAMI KOŁOWYMI I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH.

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU W NAWIĄZANIU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI W REJONIE OPRACOWANIA – OPRACOWANIE OGRANICZONE DO ZAKRESU ZWIĄZANEGO Z BUDOWĄ OSIEDLA.

- KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA Z RUR PVC 200 - Z WPIĘCIEM DO ISTNIEJĄCEJ STUDZIENKI KANALIZACYJNEJ ZLOKALIZOWANEJ W PASIE POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI DZIAŁEK 1089/41, 1090/41 I 986/41 .**

- KANALIZACJA DESZCZOWA ZGODNIE Z WYDANYMI T.W.P. PROJEKTOWANA DLA ODWODNIENIA POŁACI DACHOWYCH, ORAZ URZĄDZEŃ TERENOWYCH / CIĄGI PIESZE, DOJŚCIA, DOJAZDY I PARKINGI / Z RUR PVC 160-350 Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH DO ROWU ZLOKALIZOWANEGO W OBSZARZE DZIAŁKI NR **1088/41** .
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Z HYDRANTAMI P.POŻ. PROJEKTOWANE Z RUR PEHD DN 63-90 DO ISTNIEJĄCEGO W PASIE POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI DZIAŁEK **1089/41,1090/41** I 986/41 WODOCIĄGU ZGODNIE Z WYDANYMI TWP WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO.
- PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNE DO PROJEKTOWANYCH ZGODNIE Z T.W.P. TRASĘ KABLI ZASILAJĄCYCH W REJONIE OPRACOWANIA WYKONA ZAKŁAD ENERGETYCZNY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
- UZBROJENIE W SIEĆ GAZOWĄ ZGODNIE Z WYDANYM ZAPEWNIENIEM DOSTAWY WYKONA ZAKŁAD GAZOWNICZY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
- OSWIETLЕНИЕ TERENU , DROGI DOJAZDOWEJ I PARKINGÓW PRZYŁĄCZEM OD ISTNIEJĄCEGO UKŁADU OŚWIETLЕНИЯ ULIC OBRZEŻNYCH WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

3.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- POWIERZCHNIA DZIAŁEK NR EWID. **1087/41, 1089/41, 1090/41, 1091/41, 1092/41, 1093/41** I CZĘŚCI DZIAŁKI 986/41 W GRANICACH OPRACOWANIA; 7.783,00 + 2.567,00 **10.350,00 m2**
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTÓW KUBATUROWYCH :
W OBRYSIE 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH : 17,23 % < 30% **1.783,40 m2**
- POWIERZCHNIA DOJAZDÓW KOŁOWYCH – DROGA WEWNĘTRZNA – KOSTKA POLBRUK GR 8 cm /W GRANICACH GEODEZYJNYCH DZIAŁEK NR EWID. **1087/41, 1089/41, 1090/41, 1091/41, 1093/41, 986/41** **1.338,00 m2**
- POWIERZCHNIA DOJŚĆ PIESZYCH–CHODNIKI, – KOSTKA POLBRUK GR 6 cm /W GRANICACH GEODEZYJNYCH DZIAŁEK NR EWID. **1087/41, 1089/41, 1090/41,1091/41,1093/41,986/41** **1.022,00 m2**
- POWIERZCHNIA PLACYKÓW REKREACYJNYCH–NAWIERZCHNIA ŻWIROWA GR 6 cm /W GRANICACH GEODEZYJNYCH DZIAŁEK NR EWID. 986/41 **1089/41, 1090,41** **141,00 m2**
- POWIERZCHNIA PLACÓW GOSPODARCZYCH: **40,00 m2**
- POWIERZCHNIA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Z ZATOKAMI POSTOJOWYMI DLA 49 MIEJSC POSTOJOWYCH KOSTKA POLBRUK GR 8 cm : /W GRANICACH GEODEZYJNYCH DZIAŁEK **1087/41, 1089/41, 1090/41,1091/41,1093/41** **619,00 m2**
- POWIERZCHNIA ZIELENI REKREACYJNO – IZOLACYJNEJ / POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA / : **5.406,60 m2**
- WSKAŹNIK ZIELENI REKREACYJNO – IZOLACYJNEJ / POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA / : **52,24 % > 50,00 %**
- POWIERZCHNIA ZIELENI W PRZELICZENIU NA 1 MIESZKANIE **100,12 m2**

3.6 DZIAŁKI OBJĘTE OPRACOWANIEM PROJEKTOWYM NIE SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

3.7 DZIAŁKI OBJĘTE OPRACOWANIEM ZLOKALIZOWANE SĄ NA OBSZARZE , NA KTÓRYM WYSTĘPUJĄ SZKODLIWE WPLYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ZGODNIE Z PISMEM JASRZĘBSKIEJ SPÓŁKI WĘGŁOWEJ Z DNIA 29.04.2016 R.ZGODNIE Z CYTOWANYM PISMEM REJON ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO WOLNY BĘDZIE OD WPLYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .

3.8 DZIAŁKI OBJĘTE OPRACOWANIEM ZLOKALIZOWANE SĄ NA OBSZARZE WOLNYM OD ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

3.9 TEREN WYZNACZONY- OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ;

3.9.1 ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO.

- **ODDZIAŁYWANIE PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM.**

1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO ;

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	PODSTAWA FORMANO-PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM	UWAGI
1087/41,1091/41,1093/41 OBREB 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ	POZ A, POZ B, ART.35,38,39,43,	BUDOWA INFRASTRUKTURY W PASIE DROGI PUBLICZNEJ
1089/41 OBREB 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ	POZ A, POZ B, ART.35,38,39,43	BUDOWA ZIAZDU Z DROGI OSIEDLOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
986/41 OBREB 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ	POZ A, POZ B, ART.35,38,39,43	BUDOWA INFRASTRUKTURY W PASIE DROGI PUBLICZNEJ
1088/41 OBREB 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ	POZ A, POZ B, ART.35,38,39,43	BUDOWA INFRASTRUKTURY – KANALIZACJI DESZCZOWEJ
1089/41 OBREB 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ	POZ A, POZ B, ART.35,38,39,43	BUDOWA INFRASTRUKTURY W OBRYŚIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ
1090/41 OBREB 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ	POZ A, POZ B, ART.35,38,39,43	BUDOWA INFRASTRUKTURY W OBRYŚIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ
638/41 OBREB 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ	POZ A, POZ F	STREFY ODDZIAŁYWANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
1051/41 OBREB 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ	POZ A, POZ F	STREFY ODDZIAŁYWANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
992/41 OBREB 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ	POZ A, POZ E, POZ F	STREFY ODDZIAŁYWANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
1092/41, 991/41 OBREB 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ	POZ A, POZ E, POZ F	STREFY ODDZIAŁYWANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
990/41 OBREB 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ	POZ A, POZ B, ART.35,38,39,43 ,POZ F	STREFY ODDZIAŁYWANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
951/41 OBREB 2173 JASTRZĘBIE ZDRÓJ	POZ A, POZ B, ART.35,38,39,43 ,POZ F	BUDOWA DOJŚĆ,DOJAZDÓW PARKINGÓW I INFRASTRUKTURY

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH OKREŚLONO W OPARCIU O ANALIZĘ ODDZIAŁYWANIA W ZAKRESIE FUNKCJI I FORMY OBIEKTU.

OBSZAR TEN OBEJMUJE DZIAŁKI NR EWID. EWID. 986/41, 1087/41, 1088/41, 1089/41, 1090/41, 1091/41, 1092/41, 1093/41 , 638/41, 1051/41,990/41, 991/41, 992/41, 951/41, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ; 246701_1 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ.

DZIAŁKI ZLOKLAIZOWANE SĄ W JASTRZĘBIU ZDROJU W REJONIE UL. MIKOŁAJA WITCZAKA.

ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW W ZAKRESIE FUNKCJI SPEŁNIA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z PRZEPISAMI POŻAROWYMI, SANITARNYMI, ORAZ PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO PRZEWIDZIANYMI DLA TEGO TYPU OBIEKTÓW.

ANALIZĘ PRZESŁANIANIA DZIAŁEK I BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH W REJONIE OPRACOWANIA WYKONANO W DLA DZIAŁEK ZLOKALIZOWANYCH PRZY UL. WEWNĄTRZOSIEDLOWEJ 4C ORAZ DZIAŁEK NR 991/41 I 992/42.

- **ODDZIAŁYWANIE PRZEDMIOTOWYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH W ZAKRESIE BRYŁY (FORMY)**

ANALIZĘ PRZESŁANIANIA DZIAŁEK I BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH W REJONIE OPRACOWANIA WYKONANO W OPARCIU O PRZEPISY ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (§ 13.1 ROZPORZĄDZENIA.)

ANALIZOWANE OBSZARY PRZESŁANIA WYZNACZONE DLA BUDYNKÓW NR 4C ZLOKALIZOWANYCH PRZY UL. WITCZAKA NIE PRZEKRACZAJĄ WIELKOŚCI PRZYJĘTYCH W § 13.1 CYTOWANEGO ROZPORZĄDZENIA.
WYSOKOŚĆ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW, WYSOKOŚĆ PRZYSŁANIA $H = 18,10$ MB JEST MNIEJSZA OD ODLEGŁOŚCI DO BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH I WYNOŚI $S = 34,50$ MB.

W ZWIĄZKU Z UTRZYMANIEM PARAMETRÓW OKREŚLONYCH § 13.1 CYTOWANEGO ROZPORZĄDZENIA OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU BUDYNKÓW NIE OBEJMUJE DZIAŁEK I ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW ZLOKALIZOWANYCH PRZY POŁUDNIOWEJ GRANICY DZIAŁKI 1089/41 I 1090/41.

ANALIZOWANE OBSZARY PRZESŁANIA WYZNACZONE DLA DZIAŁEK NR 1089/41, 1090/41, 986/41 ZLOKALIZOWANYCH PRZY ULICY WEWNĄTRZOSIEDŁOWEJ DOPUSZCZAJĄ MOŻLIWOŚĆ SPEŁNIENIA WYMAGAŃ OKREŚLONYCH W § 13.1 CYTOWANEGO ROZPORZĄDZENIA PRZY ZASTOSOWANIU PRZYJĘTEJ FORMY ZABUDOWY CO JEST ZGODNE Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

ZGODNIE Z ZAPISAMI § 13.1, § 40, § 60 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE WARUNKI LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI SĄ ZGODNE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH NIE NASTĘPUJE WYKLUCZENIE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ZABUDOWY I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.
PRZEPROWADZONA ANALIZA PRZESŁANIA I ZACIENIANIA W OKRESIE JEJ PRZEPROWADZANIA WYKAZAŁA ŻE W ZAKRESIE ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA NIE NASTĘPUJE ISTOTNA ZMIANA WARUNKÓW UŻYTKOWANIA W SPOSÓB ZASADNICZY ZMIENIAJĄCA ISTNIEJĄCY STANDARD UŻYTKOWY BEZPOŚREDNIEGO OTOCZENIA PLANOWANEJ INWESTYCJI.
PRZEPROWADZONA ANALIZA PRZESŁANEK LOKALNYCH, ORAZ ZAPISU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSKAZUJE NA MOŻLIWOŚĆ DAJSZEJ REALIZACJI ZABUDOWY DZIAŁEK SĄSIEDNICZ PRZY ZACHOWANIU WYMAGANYCH WSKAŹNIKÓW INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, ORAZ WYMAGAŃ PRZESTRZENNYCH.

PROJEKTOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW POZWAŁA NA ZACHOWANIE WYMAGANYCH PARAMETRÓW DOTYCZĄCYCH NASŁONECZNIENIA LOKALI MIESZKALNYCH W WYMAGANYM ZAKRESIE CZASOWYM.

3.9.2 ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO - PRAWNYCH.

I. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

- USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z ZAPISAMI § 13.1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE POD KĄTEM NATURALNEGO OŚWIEśLENIA I PRZESŁANIA NIE WPROWADZA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW SĄSIEDNICZ.
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z ZAPISAMI § 18,19 CYTOWANEGO ROZPORZĄDZENIA NIE WPROWADZA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW SĄSIEDNICZ.
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA MIEJSC GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z ZAPISAMI § 23.1 CYTOWANEGO ROZPORZĄDZENIA NIE WPROWADZA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW SĄSIEDNICZ.

II. BUDYNKI I POMIESZCZENIA.

- USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z ZAPISAMI § 60 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE POD KĄTEM NATURALNEGO OŚWIEśLENIA I PRZESŁANIA NIE WPROWADZA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW SĄSIEDNICZ.

III. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.

- **USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z ZAPISAMI § 271 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE POD KĄTEM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO NIE WPROWADZA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW SĄSIEDNICH.**

PRZEPISY PRAWNE POWIĄZANE PRZY OKREŚLANIU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU;

- A. USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2013 R. POZ. 1409 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)
- B. USTAWA Z DNIA 21 MARCA 1985 R. O DROGACH PUBLICZNYCH (DZ.U. Z 2015 R. POZ.460)
- C. USTAWA Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2011 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA (DZ.U. NR 62 POZ. 627 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).
- D. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z 9 LISTOPADA 2010 R. W SPRAWIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO (DZ.U. Z 2010 R. NR 213, POZ. 1397 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)
- E. ZAŁĄCZNIK DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA Z DNIA 14 CZERWCA 2007 R. W SPRAWIE DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU (DZ.U. Z 2007 R. NR 120, POZ. 826 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)
- F. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. NR 75, POZ. 690 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

4.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZO – BUDOWLANY.

- 4.1 PROJEKTOWANY ZESPÓŁ 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH IV KONDYGNACYJNYCH Z CAŁKOWITYM PODPIWNICZENIEM ZLOKALIZOWANY ZOSTAŁ W REJONIE UL. MIKOŁAJA WITCZAKA W JASTRZĘBIU ZDROJU. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU OKREŚLONO W OPARCIU O WYTTCZNE INWESTORA. OBIEKTY PRZEZNACZONE ZOSTANĄ NA CELE MIESZKANIOWE WIELORODZINNE . POZIOM PIWNIC PRZEZNACZONO NA GARAŻE WBUDOWANE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, POMIESZCZENIA TECHNICZNE ORAZ PRZEDSIONKI P.POŻAROWE. POSZCZEGÓLNE POZIOMY KONDYGNACJI NADZIEMNYCH OBIEKTU PRZEZNACZONO W NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE.**

PROJEKTOWANY OBIEKT KUBATUROWY NA PLANIE PROSTOKĄTA O WYMIARACH :

1 BUDYNEK MIESZKALNY : 12,39 m x 49,89 m

- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTÓW :**

1 BUDYNEK MIESZKALNY : 891,70 m² x 2 = 1.783,40 m²

- **POWIERZCHNIA CAŁKOWITA :**

1 BUDYNEK MIESZKALNY : 3.832,00 m² x 2 = 7.664,00 m²

- **KUBATURA OBIEKTU :**

1 BUDYNEK MIESZKALNY : 12.125,00 m³ x 2 = 24.250,00 m³

- **WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW : V KONDYGNACJI NADZIEMNYCH Z CAŁKOWITYM PODPIWNICZENIEM .**

- 4.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW DOSTOSOWANA ZOSTAŁA DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY PRZEZ NADANIE BRYLE ROZBUDOWANEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZWIĘŃCZENIA DACHEM 2 SPADOWYM . PROJEKTOWANE OBIEKTY SPEŁNIAJ WYMAGANIA OBOWIAZUJACYCH POLSKICH NORM ORAZ PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH W ZAKRESIE :**

- **BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI**
- **BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**

- **BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA**
- **WARUNKÓW HIGIENICZNYCH , ZDROWOTNYCH ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA**
- **OCHRONY PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI**
- **IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ PRZEGRÓD ORAZ OSZCZĘDNOŚCI ENERGII**
- **WARUNKÓW UŻYTKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- **WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

4.3 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTÓW OPISANO W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW :

- **SEGMENTY REALIZOWANE W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ Z ZASTOSOWANIEM ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH I ŻELBETOWYCH MONOLITYCZNYCH.**
- **PLYTY I ŁAWY FUNDAMENTOWE PROJEKTOWANE JAKO ŻELBETOWE WYKONANE NA PLACU BUDOWY – DLA GARAŻY WBUDOWANYCH, ORAZ 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH.**
- **ŚCIANY WEWNETRZNE KONSTRUKCYJNE POZIOMU PIWNIC O GR. 20-25 cm ŻELBETOWE WYLEWANE NA MOKRO, ORAZ Z BŁOCKÓW BETONOWYCH M6.**
- **ŚCIANY WEWNETRZNE I ZEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE I OSŁONOWE POZIOMU KONDYGNACJI MIESZKALNYCH Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH PORYZOWANYCH TYPU POROTHERM P+W GR 25,00 CM NA ZAPRAWIE CEMENTOWO WAPIENNEJ.**
- **ŚCIANKI DZIAŁOWE WEWNETRZNE Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH PORYZOWANYCH TYPU POROTHERM GR. 8,00 -12,00 cm**
- **STROPY TYPU FILIGRAN GR. 20 cm Z UZUPEŁNIENIAMI WYLEWANYMI – PLYTY ŻELBETOWE GR. 12cm**
- **KLATKI SCHODOWE ŻELBETOWE O ZMIENNEJ ILOŚCI STOPNI W BIEGACH , PŁYTOWE WSPARTE NA ŚCIANACH NOŚNYCH , WYLEWANE Z BETONU B25**
- **KONSTRUKCJA STROPODACHU DREWNIANA 2 SPADOWA WSPARTA NA PŁYTACH FILIGRAN. ZEWNĘTRZNA KONSTRUKCJA STROPODACHU NAD PARKINGIEM WBUDOWANYM ŻELBETOWA.**
- **STOLARKA OKIENNA PCV SYSTEMU TROCAL SZKLONA ZESTAWEM Z 3 SZYBOWYM FLOAT Z OKUCIAMI W WERSJI ROZSZCZELNIAJĄCEJ. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA ZESTAWÓW 3 SZYBOWYCH MIN K = 0.90**
- **STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA DREWNIANA TYPOWA Z OŚCIEŻNICAMI DREWNIANYMI , CZĘŚCIOWO SZKLONA SZKŁEM ORNAMENTOWYM WG WYKAZÓW CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU WYKONAWCZEGO.**
- **WITRYNY WIATROŁAPÓW , DRZWI WEJSCIOWE DO BUDYNKÓW ORAZ OKNA KLATKI SCHODOWEJ Z PROFILI ALUMINIOWYCH Z ZESTAWEM Z 3 SZYB FLOAT O WSPÓŁCZYNNIKU K MIN =0,90**
- **WYŁAZY NA DACH O WYMIARACH 90 x 90 , OCIEPLONE DO WARTOŚCI WSPÓŁCZYNNIKA K=1.10**
- **PARAPETY OKIENNE TYPOWE PCV**
- **PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE W OTWORACH OKIENNYCH ALUMINIOWE , BARWIONE NA KOLOR RAL 8017.**

- **PODŁOGI I POSADZKI W POMIESZCZENIACH UŻYTKOWYCH WG OPISU W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ DOKUMENTACJI**

4.4 UKŁAD ZEWNĘTRZNYCH DOJŚĆ I DOJAZDÓW ORAZ WYDZIELONE MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAPEWNIAJĄ NIEZBEDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ TERENU ORAZ OBIEKTÓW KUBATUROWYCH. DRZWI DO OBIEKTÓW O WYMAGANYCH PARAMETRACH ZAPEWNIAJĄ DOSTĘP DO OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. MIESZKANIA W POZIOMIE PRZYZIEMIA MOGĄ ZOSTAĆ DOSTOSOWANE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO.

4.5 DANE TECHNOLOGICZNE URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA WYMIENNIKOWNI CO ORAZ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ OKREŚLONO W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ BRANŻY INSTALACYJNEJ – TOM B PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO.

4.6 OBIEKTY LINIOWE – SIECI ZEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA OKREŚLONO W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ BRANŻY INSTALACYJNYCH – TOM A PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

4.7 PROJEKTOWANY OBIEKT WYPOSAŻONO W KOMPLET WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM. PROJEKTOWANE BUDYNKI WYPOSAŻONO W N/W INSTALACJE WEWNĘTRZNE :

- **WODY ZIMNEJ UŻYTKOWEJ Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIAGOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI DZIAŁEK BUDOWLANYCH 1090/41 I 986/41.**
- **WODY CIEPŁEJ Z WŁASNYCH 2 FUNKCYJNYCH OGRZEWACZY GAZOWYCH .**
- **KANALIZACJI SANITARNEJ POWIAZANEJ Z MIEJSKĄ SIECIĄ KANALIZACJI**
- **KANALIZACJI DESZCZOWEJ POWIAZANEJ Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH ZRZUTEM DO ROWU ZLOKALIZOWANEGO W OBRĘBIE DZIAŁKI NR 1088/41.**
- **INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA Z WŁASNYCH 2 FUNKCYJNYCH OGRZEWACZY GAZOWYCH .**
- **ELEKTRYCZNEJ OSWIETLENIA ORAZ SIŁY Z PRZYŁĄCZY REALIZOWANYCH WG T.W.P**
- **ODGROMOWEJ**
- **TELEFONICZNEJ, TELETECHNICZNEJ I RTV**
- **WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ I MECHANICZNEJ**
- **P.POŻ. Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIAGOWEJ – HYDRANTY W SASIEDZTWIE PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY, W PASIE DROGOWYM ULIC OBRZEŻNYCH.**

DANE TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI OKREŚLONO W OPRACOWANIACH BRANŻOWYCH PROJEKTU BUDOWLANEGO

4.8 PROJEKTOWANE OBIEKTY WYPOSAŻONO W INDYWIDUALNE OGRZEWANIE GAZOWE Z ZASTOSOWANIEM 2 FUNKCYJNYCH OGRZEWACZY GAZOWYCH ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBIE LOKALI MIESZKALNYCH . PRZEWODY KOMINOWE I WENTYLACYJNE ZLOKALIZOWANO W WEWNĘTRZNYCH WNĘKACH Z WYPROWADZENIEM NAD POŁAĆ DACHU. PARAMETRY TECHNICZNO-INSTALACYJNE W CZĘŚCI BRANŻOWEJ OPRACOWANIA.

4.9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU. DANE TECHNICZNO EKSPLOATACYJNE URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH OKREŚLONO W OPRACOWANIACH BRANŻOWYCH. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

ŚCIAN PROJEKTOWANYCH OPISANO W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ.
 PROJEKTOWANE PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA NORMY CIEPLNEJ.
 STOSOWANE RODZAJE ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ SPEŁNIAJĄ
 WYMAGANIA W/W NORMY W ZAKRESIE OCHRONY CIEPLNEJ I AKUSTYCZNEJ.
 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE PARAMETRÓW
 TECHNICZNO EKSPLOATACYJNYCH.

4.10 DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPLYWY OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.

- ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ DO CELÓW BYTOWYCH Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIAGOWEJ.
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH DO MIEJSKICH SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ .
- ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH DO ROWU ZLOKALIZOWANEGO W OBRYSIE DZIAŁKI NR 1088/41 .
- EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH , PYŁOWYCH I PŁYNNYCH NIE WYSTĄPI.

4.11 WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

• CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST ZESPÓŁ 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI ZLOKALIZOWANY W JASTRZĘBIU ZDROJU W REJONIE UL. MIKOŁAJA WITCZAKA.

NA POZIOMIE -1 / POZIOM PIWNIC / ZLOKALIZOWANO GARAŻE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA 27 MIEJSC POSTOJOWYCH Z WYDZIELONYMI POMIESZCZENIAMI TECHNICZNYMI .

NA POZIOMIE POZOSTAŁYCH 4 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH I PODDASZA UŻYTKOWEGO OBIEKTU ZLOKALIZOWANO POMIESZCZENIA 27 LOKALI MIESZKALNYCH , ORAZ KLATKI SCHODOWE WRAZ Z POMIESZCZENIAMI KOMOREK LOKATORSKICH.

• DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTU	891,70 M2 x 2 =	1.783,40 M2
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁKOWITA NETTO	2.902,70 x 2 =	5.805,40 M2
- KUBATURA OBIEKTU	12.125,00 m3 x 2 =	24.250,00 M3
- POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA 1 BUDYNKU		3.548,50 M2
- KONDYGNACJA POZIOMU PIWNIC ;		837,50 M2
- KONDYGNACJA POZIOMU PARTERU ;		549,30 M2
- KONDYGNACJA POZIOMU 1 PIĘTRA ;		555,70 M2
- KONDYGNACJA POZIOMU 2 PIĘTRA ;		555,70 M2
- KONDYGNACJA POZIOMU 3 PIĘTRA ;		555,70 M2
- KONDYGNACJA POZIOMU PODDASZA ;		494,60 M2

• WYSOKOŚĆ BUDYNKU OD POZIOMU TERENU

- WYSOKOŚĆ DO NAJWYŻSZEGO PUNKTU, KALENICY DACHU BUDYNKU 18,10 MB.
- WYSOKOŚĆ DO GZYMSU BUDYNKU 12,75 MB.
- BUDYNEK ZAKWALIFIKOWANO DO GRUPY WYSOKOŚCI SW -ŚREDNIOWYSOKI- O WYSOKOŚCI PONAD 4 DO 9 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH WŁĄCZNIE.

• LICZBA KONDYGNACJI ; 1 KONDYGNACJA PODZIEMNA , 5 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH.

• ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I GRANICY DZIAŁKI

- ODLEGŁOŚĆ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU B OD ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ NR 685/41 WIĘKSZA OD 10,00 M .
- ODLEGŁOŚĆ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PROJEKTOWANEGO BUDYNKU OD GRANICY Z DZIAŁKĄ DROGOWĄ NR 951/41 WYNOSI 3,50 M

- ODLEGŁOŚĆ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ SZCZYTOWEJ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU A OD GRANICY Z DZIAŁKĄ DROGOWĄ PROJEKTOWANEJ ULICY WEWNĘTRZNEJ WYNOSI 8,00 M ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ LINIĄ ZABUDOWY OKREŚLONĄ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
- ODLEGŁOŚĆ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PROJEKTOWANEGO BUDYNKU A OD ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PROJEKTOWANEGO BUDYNKU B WYNOSI 14,50 MB.

ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH WIĘKSZE OD 10,00 M.

MINIMALNA ODLEGŁOŚĆ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU OD GRANICY DZIAŁKI WYNOSI 0.00 - 4.00 MB ZGODNIE Z ZAPISEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W PROJEKTOWANYM BUDYNKU WYSTĘPUJĄ MATERIAŁY PALNE STANOWIĄCE JEDYNIIE JEGO WYPOSAŻENIE I WYSTRÓJ.

W PROJEKTOWANYM BUDYNKU NIE WYSTĘPUJĄ MATERIAŁY NIEBEZPIECZNE POŻAROWO I SUBSTANCJE PALNE.

- PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO W POMIESZCZENIACH □ 500 MJ/M2

- KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH I NA KAŻDEJ KONDYGNACJI.

- KONDYGNACJA POZIOMU PARTERU ;OKOŁO 40 OSÓB – MAX ILOŚĆ LUDZI W POMIESZCZENIU DO 10 OSÓB.
- KONDYGNACJA POZIOMU 1 PIĘTRA ; OKOŁO 40 OSÓB – MAX ILOŚĆ LUDZI W POMIESZCZENIU DO 10 OSOB.
- KONDYGNACJA POZIOMU 2 PIETRA ; OKOŁO 40 OSOB – MAX ILOŚĆ LUDZI W POMIESZCZENIU DO 10 OSÓB.
- KONDYGNACJA POZIOMU 3 PIĘTRA ; OKOŁO 40 OSÓB – MAX ILOŚĆ LUDZI W POMIESZCZENIU DO 10 OSOB.
- KONDYGNACJA POZIOMU 4 PIETRA ; OKOŁO 20 OSOB – MAX ILOŚĆ LUDZI W POMIESZCZENIU DO 10 OSÓB.
- ŁĄCZNIE W OBIEKCIE MOŻE PRZEBYWAĆ OKOŁO 180 - 220 OSÓB.

- CZĘŚĆ MIESZKALNĄ OBIEKTU ZAKWALIFIKOWANO DO KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ZL IV.
- CZĘŚĆ PODZIEMNEJ KONDYGNACJI PRZEZNACZONEJ NA POMIESZCZENIA GARAŻY WBUDOWANYCH ZAKWALIFIKOWANA ZOSTAŁA DO KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI PM, ORAZ WYDZIELONA POŻAROWO OD POZOSTAŁEJ CZĘŚCI OBIEKTU.

- OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W PROJEKTOWANYCH OBIEKTACH NIE WYSTĘPUJĄ POMIESZCZENIA I PRZESTRZENIE ZAGROZONE WYBUCHEM.

- PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

DOPUSZCZALNA POWIERZCHNIA STREFY POŻAROWEJ DLA BUDYNKU KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ZLIV, DLA OBIEKTU ŚREDNIOWYSOKIEGO / SW / WYNOSI 5000 M2.

POWIERZCHNIA STREF POŻAROWYCH NIE JEST PRZEKROCZONA.

W PROJEKTOWANYM OBIEKCIE PRZEWIDZIANO 2 STREFY POŻAROWE.

DRUGĄ STREFE POŻAROWA / PM/ STANOWIĄ POŻAROWO WYDZIELONE POMIESZCZENIA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z POMIESZCZENIAMI TECHNICZNYMI.

DOPUSZCZALNA POWIERZCHNIA STREFY POŻAROWEJ W GARAŻU ZAMKNIĘTYM WYNOSI 5.000 M2

POWIERZCHNIA STREF POŻAROWYCH NIE JEST PRZEKROCZONA

WYDZIELENIE POMIESZCZEŃ GARAŻY STANOWIĄ ŚCIANY WEWNĘTRZNE I STROPY EI 60.

PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ;

- 1 STREFA POŻAROWA / **ZLIV** / = POMIESZCZENIA MIESZKALNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH.
- 2 STREFA POŻAROWA / **PM** / = POMIESZCZENIA GARAŻY WBUDOWANYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z POMIESZCZENIAMI TECHNICZNYMI W KONDYGNACJI PIWNIC.

KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO,
ORAZ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W NICH ZAMKNIĘĆ ;

- GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA ; R 60
- KONSTRUKCJA DACHU ; R 15
- PRZEKRYCIE DACHU ; RE 15
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ; EI 30
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE ; EI 15
- STROPY W PM ; REI 120
- DRZWI PRZECIWPOŻAROWE LUB INNE ZAMKNIĘCIA

PRZECIWPOŻAROWE;

- EI 30 Z SAMOZAMYKACZAMI
- WYPEŁNIENIA OTWORÓW W ŚCIANIE ; EI 60

- KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.

- KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ŚREDNIOWYSOKIEGO / **SW** / ZALICZONEGO DO
KATEGORII **ZL IV = "C"**

- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA HYDRANTOWA.

ZABEZPIECZENIE DOSTAW WODY DO CELÓW P.POŻAROWYCH Z PROJEKTOWANEGO HYDRANTU
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE **1089/41** ZASILANEGO Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110
ZLOKALIZOWANEJ W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI BUDOWLANEJ W ODLEGŁOŚCIACH
MNIJSZYCH NIŻ 75,00 MB OD PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU BUDYNKÓW.

- ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

DLA BUDYNKU WYMAGANE JEST 20 DM³/S ŁĄCZNIE Z CO NAJMNIEJ DWÓCH HYDRANTÓW
NADZIEMNYCH O ŚREDNICY 80 MM.

ZABEZPIECZENIE DOSTAW WODY DO CELÓW P. POŻAROWYCH Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
Ø110 ZLOKALIZOWANEJ W ULICACH OBRZEŻNYCH W ODLEGŁOŚCIACH 23,00 MB I 20,00 MB OD
PROJEKTOWANEGO BUDYNKU OZNACZONYCH W CZĘŚCI GRAFICZNEJ OPRACOWANIA.

- WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

W PROJEKTOWANYM OBIEKCIE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU **"C"**
ZASTOSOWANO ELEMENTY BUDOWLANE SPEŁNIAJĄCE N/W WYMAGANIA;

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| - GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOSNA BUDYNKU ; | R 60 |
| - KONSTRUKCJA DACHU ; | R 15 |
| - KONSTRUKCJA STROPU ; | REI 120 |
| - KONSTRUKCJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ; | EI 30 |
| - KONSTRUKCJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ; | EI 15 |
| - KONSTRUKCJA POKRYCIA DACHU ; | RE 15 |

- PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

PROJEKTOWANY OBIEKT STANOWI DWIE STREFY POŻAROWE ;

POMIESZCZENIA UŻYTKOWE ZWIĄZANE Z FUNKCJĄ PODSTAWOWĄ BUDYNKÓW O
POWIERZCHNI **2.902,70 M²**

POWIERZCHNIA STREF POŻAROWYCH NIE PRZEKRACZA WARTOŚCI DOPUSZCZALNYCH.
POMIESZCZENIA GARAŻY WBUDOWANYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z
POMIESZCZENIAMI TECHNICZNYMI ZLOKALIZOWANE W POZIOMIE PIWNIC BUDYNKU

WYDZIELONO ŚCIANAMI I STROPAMI , ORAZ ODDZIELONO SCIANAMI W KLASIE R 60 I STROPAMI W KLASIE REI 120 ODPORNOSCI OGNIOWEJ.

WYDZIELONE POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ NIE PRZEKRACZAJĄ DOPUSZCZALNYCH WIELKOŚCI PRZYJĘTYCH DLA STREFY **PM**.

- **WARUNKI EWAKUACJI.**

OBIEKT POSIADA 3 NIEZALEŻNE KLATKI SCHODOWE Z BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU.

EWAKUACJA Z KLATEK SCHODOWYCH BEZPOŚREDNIO NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU.

DRZWI STANOWIACE WYJŚCIE EWAKUACYJNE OTWIERAJA SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

MINIMALNA SZEROKOŚĆ WYJŚĆ EWAKUACYJNYCH Z BUDYNKU RÓWNA JEST WYMAGANEJ SZEROKOŚCI BIEGU KLATKI SCHODOWEJ, Z KTÓREJ TO WYJŚCIE PROWADZI.

W STREFACH POŻAROWYCH ZŁ DOPUSZCZALNA DŁUGOŚĆ PRZEJŚCIA EWAKUACYJNEGO NIE JEST WIĘKSZA NIŻ 40,00 MB.

DŁUGOŚĆ DROGI EWAKUACYJNEJ DLA ZŁ IV PRZY JEDNYM DOJŚCIU NIE PRZEKRACZA 30,00 MB ŁĄCZNIE Z POZIOMYM ODCINKIEM 20,00 MB.

SCHODY PROWADZĄCE Z POZIOMU PARTERU DO POZIOMU PIWNIC BĘDĄ ZABEZPIECZONE RUCHOMĄ BARIERĄ W SPOSÓB UNIEMOŻLIWIAJĄCY OMYŁKOWE ZEJŚCIE LUDZI DO POZIOMU PIWNIC W PRZYPADKU EWAKUACJI.

DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI DRÓG EWAKUACYJNYCH ZAPROJEKTOWANO ZGODNIE Z WYMAGANIAM.

- **ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.**

PRZEPUSTY INSTALACYJNE O ŚREDNICACH POWYŻEJ 4,00 CM W SCIANACH I STROPACH / MIN. EI 60 LUB REI 60 / BĘDĄ POSIADAŁY KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ / EI / TYCH ELEMENTÓW.

ELEMENTY INSTALACJI WENTYLACYJNYCH PROWADZONE PRZEZ STREFĘ POŻAROWĄ, KTÓREJ NIE OBSŁUGUJĄ BĘDĄ OBUDOWANE ELEMENTAMI O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ / EI / WYMAGANEJ DLA ELEMENTÓW ODDZIELENIA PRZECIWOŻAROWEGO TYCH STREF POŻAROWYCH

OBIEKT WYPOSAŻONO W WYŁĄCZNIK PRZECIWOŻAROWY PRĄDU, ODCINAJĄCY DOPŁYW PRĄDU DO WSZYSTKICH OBWODÓW ZA WYJĄTKIEM OBWODÓW ZASILAJĄCYCH INSTALACJE I URZĄDZENIA , KTÓRYCH FUNKCJONOWANIE JEST NIEZBĘDNE PODCZAS POŻARU.

PRZECIWOŻAROWE WYŁĄCZNIKI PRĄDU ZOSTAŁY UMIESZCZONE W POBLIŻU GŁÓWNYCH 3 WEJŚĆ DO OBIEKTU I BĘDĄ ODPOWIEDNIO OZNAKOWANE.

OBIEKT ZOSTAŁ WYPOSAŻONY W INSTALACJĘ ODGROMOWĄ.

- **DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE BUDOWLANYM.**

PROJEKTOWANY BUDYNEK NIE WYMAGA WYPOSAŻENIA W STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE, PRZECIWOŻAROWĄ INSTALACJĘ WODOCIĄGOWĄ, SAMOCZYNĄ INSTALACJĘ ODDYMIAJĄCĄ GARAŻY I KLATEK SCHODOWYCH, ORAZ OŚWIETLENIA AWARYJNEGO.

- **WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.**

PROJEKTOWANE BOKSY GARAŻOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WYPOSAŻONE BĘDĄ W GAŚNICE PRZENOŚNE. JEDNA JEDNOSTKA MASY ŚRODKA GAŚNICZEGO 2,00 KG / 3 DM³ / ZAWARTEGO W GAŚNICY PRZYPADAC BĘDZIE NA KAŻDE STANOWISKO POSTOJOWE , MNIEJSZE OD 100,00 M² POWIERZCHNI STREFY POŻAROWEJ PM.

GAŚNICE ROZMIESZCZONE BĘDĄ W MIEJSCACH ŁATWO DOSTĘPNYCH I WIDOCZNYCH.

LOKALIZACJA WYPOSAŻENIA GAŚNICZEGO USTALONA BĘDZIE NA ETAPIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO Z UWZGLĘDNIENIEM MIEJSC NIENARAŻONYCH NA USZKODZENIA MECHANICZNE ORAZ DZIAŁANIE ŹRÓDEŁ CIEPŁA / GRZEJNIKI, OGRZEWACZE I INNE WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE /.

- **DROGI POŻAROWE .**

DROGI POŻAROWE STANOWI UKŁAD ULIC OBRZEŻNYCH.

ODLEGŁOŚĆ KRAWĘDZI DROGI POŻAROWEJ OD ŚCIANY BUDYNKU WYNOŚI -10,00 MB PRZY SZEROKOŚCI ULICY 6,00 MB.

POMIĘDZY TYMI DROGAMI I SCIANAMI BUDYNKU NIE BĘDĄ WYSTĘPOWAĆ NOWOPROJEKTOWANE ,STAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU , ORAZ ISTNIEJĄCE DRZEWA.

UWAGA;

- W PROJEKTOWANYM BUDYNKU W KATEGORII ZL IV WYKLUCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ŁATWO ZAPALNYCH, KTÓRYCH PRODUKTY ROZKŁADU TERMICZNEGO SĄ TOKSYCZNE LUB INTENSYWNIE DYMIĄCE.
- ZGODNIE Z PAR. 3.1 / DZ.U. Z 2006 R. NR 80, POZ. 563 / URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE W OBIEKCIE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z PROJEKTEM UZGODNIONYM POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, A WARUNKIEM ICH DOPUSZCZENIA DO UŻYTKOWANIA JEST PRZEPROWADZENIE ODPOWIEDNICH DLA DANEGO URZĄDZENIA PRÓB I BADAŃ, POTWIERDZAJĄCYCH PRAWDŁOWOŚĆ ICH WYKONANIA I DZIAŁANIA.
- ZEJŚCIA DO PIWNIC NA POZIOMIE PRZYZIEMIA NALEŻY OZNACZYĆ PRZED OMYŁKOWYM WYKORZYSTANIEM W CZASIE EWAKUACJI WYŻSZYCH POZIOMÓW OBIEKTU.

4.12. ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN ISTOTNYCH W ODNIESIENIU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO.

PRZEDMIOTOWE OPRACOWANIE WPROWADZA ISTOTNE ZMIANY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 350/2016 Z DNIA 30.09.2016 R. W ZAKRESIE ;

- **WYDZIELENIA GEODEZYJNEGO DZIAŁEK NR 1089/41, 1090/41, 1091/41, 1093/41 POWSTAŁYCH Z PODZIAŁU DZIAŁKI O NR 928/41 OBRĘB 0008, JASTRZĘBIE ZDRÓJ.**
- **WYDZIELENIA GEODEZYJNEGO DZIAŁKI NR 1087/41, 1088/41 POWSTAŁYCH Z PODZIAŁU DZIAŁKI O NR 1033/41 OBRĘB 0008, JASTRZĘBIE ZDRÓJ.**
- **PRZEPROJEKTOWANIA CIĄGÓW PIESZYCH W REJONIE ZLIKWIDOWANYCH LOKALI USŁUGOWYCH ZLOKALIZOWANYCH W CZĘŚCI PRZYZIEMIA BUDYNKÓW A,B.**
- **PRZEPROJEKTOWANIE MURU OPOROWEGO ZLOKALIZOWANEGO W CIĄGU ULICY WEWNĄTRZOSIEDŁOWEJ NA DZIAŁKACH NR 1091/41, 1087/41.**

WPROWADZONE ZMIANY W ODNIESIENIU DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 350/20156 R Z DNIA 30.09.2016 R. NIE WYMAGAJĄ DODATKOWYCH UZGODNIEŃ, AKTUALIZACJI TECHNICZNYCH WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA, ORAZ ZMIAN W ZAKRESIE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I INSTALACYJNE NALEŻY WYKONAĆ WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. DANE OGÓLNE.

**1.1 INWESTOR : JASTRZĘBSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „DASZEK”
SP. Z O.O. 44-335 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ , UL. 1-GO MAJA 15**

**1.2 TEMAT : BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI
WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI , DOJŚCIAMI, DROGAMI I PARKINGAMI
W JASTRZĘBIU ZDROJU PRZY UL. MIKOŁAJA WITCZAKA.
DZIAŁKI NR EWID. 986/41, 1087/41, 1088/41, 1089/41, 1090/41, 1091/41, 1092/41, 1093/41
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 246701_1 M.JASTRZĘBIE – ZDRÓJ,
OBRĘB JASTRZĘBIE ZDRÓJ.**

**1.3 JEDNOSTKA AUTORSKA : AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY “ARC-HIT”
SPÓŁKA Z O.O.
53-226 WROCŁAW UL.RÓŻANA 10,
PRACOWNIA ; 50-442 WROCŁAW UL.KOŚCIUSZKI 76A
TEL: 71/ 372-53-87 FAX; 71/ 342-38-95**

1.4 BRANŻA : ARCHITEKTURA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZMIAN NR 1

1.5 PROJEKTANT PROWADZĄCY : MGR INŻ.ARCH. JÓZEF PAŁKA UPR.NR 460 / 77 / WWM

1.6 SPRAWDZAJĄCY ; MGR INŻ.ARCH. MACIEJ PAŁKA UPR.NR 51/ / 07 / DOIA

- **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

ZAKRES ROBÓT DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU OBEJMUJE :

2.1 ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY :

- **UPORZĄDKOWANIE I SPLANTOWANIE TERENU**
- **WYKONANIE OGRODZENIA**
- **TYMCZASOWE DROGI DOJAZDOWE , SIECI WODOCIAGOWE , ENERGETYCZNE ITP.**
- **SKŁADOWISKA I MAGAZYNY**
- **PROWIZORYCZNE BUDYNKI PRODUKCYJNE , ADMINISTRACYJNO GOSPODARCZE I SOCJALNO BYTOWE**
- **ZAINSTALOWANIE MASZYN I URZĄDZEŃ**

W TYM SAMYM CZASIE POWINNY BYĆ W ZASADZIE WYKONANE NASTĘPUJĄCE ROBOTY PODSTAWOWE :

- **WYKONANIE UJECIA WODY LUB POŁĄCZEŃ Z SIECIA MIEJSKĄ I UŁOŻENIE WSZYSTKICH PODZIEMNYCH SIECI WODOCIAGOWYCH**
- **UŁOŻENIE PODZIEMNYCH SIECI KANALIZACYJNYCH I W RAZIE POTRZEBY WYKONANIE PRZENOSNYCH SANITARIATÓW**
- **WYKONANIE STAŁYCH DRÓG KOŁOWYCH**
- **WYKONANIE STAŁYCH SIECI KABLOWYCH , JEŻELI GŁĘBOKOŚĆ ZAŁOŻENIA I PRZEBIEG TRAS ZABEZPIECZAJĄ JE PRZED USZKODZENIEM W OKRESIE BUDOWY**
- **WYKONANIE WSZELKICH INNYCH SIECI I URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH**
- **NIWELACJA TERENU DO POZIOMU PROJEKTOWANEGO**

2.2 ROBOTY BUDOWLANO – MONTAZOWE :

- **ROBOTY ZIEMNE – WYKOPY POD PROJEKTOWANE , NOWE FUNDAMENTY**
- **ROBOTY ZBROJARSKIE – WYKONANIE FRAGMENTÓW NOWYCH FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**
- **ROBOTY MUROWE – WZNOSZENIE NOWYCH FRAGMENTÓW ŚCIAN BUDYNKU**
- **ROBOTY PODŁOGOWE – KONSTRUKCJE PODŁÓG**
- **ROBOTY ZBROJARSKIE – WYKONANIE FRAGMENTÓW NOWYCH STROPÓW , NADPROŻY , PODCIAGÓW ITP.**

- ROBOTY DEKARSKIE
- ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE I ELEKTRYCZNE
- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

3.0 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

NA DZIAŁKACH NR EWID. 986/41, 1087/41, 1088/41, 1089/41, 1090/41, 1091/41, 1092/41, 1093/41 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA JASTRZĘBIE – ZDRÓJ BRAK ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH.

4.0 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

DZIAŁKI NR EWID. 986/41, 1087/41, 1088/41, 1089/41, 1090/41, 1091/41, 1093/41 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA JASTRZĘBIE - ZDRÓJ WOLNE SĄ OD ELEMENTÓW ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI.

5.0 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ, ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH NIE PRZEWIDUJE SIĘ WYSTĄPIENIA SZCZEGÓLNYCH ZAGROŻEŃ. W TRAKCIE WYKONYWANIA KOLEJNYCH ETAPÓW BUDOWY NALEŻY ZASTOSOWAĆ SIĘ DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW BHP I HIGIENY PRACY W BUDOWNICTWIE.

6.0 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH PRACOWNICY MUSZĄ ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI BHP I HIGIENY PRACY. W TRAKCIE REALIZACJI OBIEKTU NIE PRZEWIDUJE SIĘ PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH DLA ŻYCIA I ZDROWIA ZATRUDNIONYCH.

7.0 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SZYBKĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

ABY ZAPOBIEGAĆ NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, NALEŻY ZATRUDNIAĆ WYKWALIFIKOWANYCH I ZNAJĄCYCH PRZEPISY BHP PRACOWNIKÓW. W CELU ZAPEWNIENIA OCHRONY OSOBISTEJ I PIERWSZEJ POMOCY NA BUDOWIE NALEŻY :

- PRZED DOPUSZCZENIEM PRACOWNIKA DO PRACY ZAOPATRZYĆ GO W ODZIEŻ ROBOCZĄ I OCHRONNĄ
- WSZYSCY PRACOWNICY ZAGROŻENI WYPADKIEM POWINNI BYĆ ZAOPATRZENI W ATESTOWANY SPRZĘT OCHRONY OSOBISTEJ
- NALEŻY ZORGANIZOWAĆ PUNKT OCHRONY PIERWSZEJ POMOCY
- NA PLACU BUDOWY POWINNA ZNAJDOWAĆ SIĘ PRZENOŚNA APTECZKA
- NA BUDOWIE NALEŻY WYWIESIĆ W WIDOCZNYM MIEJSCU TABLICĘ Z NASTĘPUJĄCYMI ADRESAMI I TELEFONAMI :
POGOTOWIA RATUNKOWEGO, POLICJI, STRAŻY POŻARNEJ

- ABY UMOŻLIWIĆ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU , AWARII I INNYCH ZAGROŻEN NALEŻY ZORGANIZOWAĆ PLAC BUDOWY ZGODNIE Z OBOWIAZUJACYMI PRZEPISAMI BHP.
ISTNIEJĄCY UKŁAD ULIC, ORAZ JEZDNI ULICY WEWNĄTRZOSIEDŁOWEJ W POBLISKIM SASIEDZTWIE DZIAŁKI MOŻE SŁUŻYC JAKO DROGA POZAROWA I EWAKUACYJNA.

W CELU PRAWDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA BUDOWY NALEŻY ZATRUDNIĆ UPRAWNIONEGO I WYKWALIFIKOWANEGO MAJSTRA BUDOWLANEGO , KTÓRY ZE WZGLĘDU NA SVOJE PRAWNIE I USTAWOWO OKREŚLONE OBOWIĄZKI ZAPEWNI BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENĘ PRAC PODCZAS WYKONYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

OPRACOWAŁ :

ARCH. JÓZEF PAŁKA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO NR 1 INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ZEWNĘTRZNYCH DLA 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH.

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI: BEZ ZMIAN

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH MIESZKALNO USŁUGOWYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ,DOJŚCIAMI I DOJAZDAMI, PARKINGAMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY ULICY MIKOŁAJA WITCZAKA W JASTRZEBIU- ZDRÓJ.

2. ZASILANIE BUDYNKU; BEZ ZMIAN

ZGODNIE Z TWP NR W/PGL/7355/2016, W/PGL/7356/2016 ZASILANIE NALEŻY WYPROWADZIĆ Z PROJEKTOWANYCH (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA) ZŁĄCZA KABLOWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA ELEWACJACH BUDYNKÓW.
Z W/W ZŁĄCZ KABLOWYCH WYPROWADZIĆ WEWNĘTRZNA LINIĘ ZASILAJĄCĄ TYPU YKY 5X35MM². LINIE KABLOWE DOPROWADZIĆ DO POSZCZEGÓLNYCH ROZDZIELNI ZLOKALIZOWANYCH NA POZIOMIE PRZYZIEMIA .
LOKALIZACJĘ ZŁĄCZ KABLOWY ZK USTALIĆ NA ETAPIE WYKONAWSTWA Z PROJEKTANTEM PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO WYKONYWANEGO PRZEZ PRZEDSTAWICIELA TAURON DYSTRYBUCJA S.A

3. OŚWIETLENIE TERENU ; BEZ ZMIAN

OŚWIETLENIE TERENU PROJEKTUJE SIĘ OBOK PARKINGU PRZY POMOCY LATARŃ Z OPRAWAMI TYPU TARIUS STARLED 54 W LED – 14 SZT.– USYTUOWANIE WG MAPY UMIESZCZONEJ W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU ZASILANE BĘDZIE KABŁAMI YKY 3X6MM² + FNZE 30X3 Z ROZDZIELNI GŁÓWNYCH POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW ZASILANIE WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM PRZEDLICZNIKOWYM ORAZ UKŁADEM OŚWIETLENIOWYM OPARTE JEST NA ZEGARZE ASTRONOMICZNYM.
ZAPEWNI TO SAMOCZYNNE WŁĄCZANIE WRAZ Z NASTANIEM ZMIERZCHU OŚWIETLENIA I WYŁĄCZANIU SIĘ GO O ŚWICIE.

4. PROJEKTOWANY RUROCIĄG KABLOWY; BEZ ZMIAN

DLA PROWADZENIA KABLI TELETECHNICZNYCH POMIĘDZY SZAFAMI TELETECHNICZNYMI A PROJEKTOWANYMI STUDNIAMI KABLOWYMI PROJEKTUJE SIĘ BUDOWĘ ODCINKA RUROCIĄGU KABLOWEGO OTWOROWEGO Z RUR DVR 110. PRZEBIEG RUROCIĄGU POKAZANO NA RYSUNKU PLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

- WYKONANIE WYKOPÓW LINIOWYCH O ŚCIANACH PIONOWYCH POD RUROCIĄGI.
- WYKONANIE RUROCIĄGU TELETECHNICZNEGO DWURUROWEGO Z RURY DVR 110.
- BUDOWA STUDNI KABLOWYCH SK-1.
- WYKONANIE ZASYPEK.
- ROZPLANTOWANIE NADMIARU GRUNTU.

UŻYTY MATERIAŁ I SPOSÓB ZASYPIANIA PRZEWODU NIE POWINNY SPOWODOWAĆ - USZKODZENIA UŁOŻONEGO PRZEWODU / RURY. GRUBOŚĆ WARSTWY OCHRONNEJ ZASYPKI STREFY NIEBEZPIECZNEJ PONAD WIERZCH PRZEWODU LUB RURY POWINNA WYNOSIĆ CO NAJMNIEJ 0,5 M. MATERIAŁEM ZASYPKI W OBRĘBIE STREFY NIEBEZPIECZNEJ POWINIEN BYĆ GRUNT, BEZ GRUD I KAMIENI, MINERALNY, SYPKI, DROBNO LUB ŚREDNIOZIARNISTY WG PN-86/B-02480. MATERIAŁ ZASYPKI W OBRĘBIE STREFY NIEBEZPIECZNEJ POWINIEN BYĆ ZAGĘSZCZONY UBIJAKIEM PO OBU STRONACH PRZEWODU LUB HYDRAULICZNIE W PRZYPADKU ZASYPKI MATERIAŁEM SYPKIM.

SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE ZAWIERAJĄ NORMY ZAKŁADOWE TP S.A.:

- ZN-96 TPSA 011. TELEKOMUNIKACYJNA KANALIZACJA KABLOWA - OGÓLNE WYMAGANIA TECHNICZNE
- ZN-96 TPSA 012. TELEKOMUNIKACYJNA KANALIZACJA KABLOWA - KANALIZACJA KABLOWA PIERWOTNA WYMAGANIA I BADANIA
- ZN-96 TPSA 013. TELEKOMUNIKACYJNA KANALIZACJA KABLOWA - KANALIZACJA WTÓRNA I RUROCIĄGI KABLOWE WYMAGANIA I BADANIA
- ZN-96 TPSA 023. TELEKOMUNIKACYJNA KANALIZACJA KABLOWA - STUDNIE KABLOWE WYMAGANIA I BADANIA
- ZN-96 TPSA 027. TELEKOMUNIKACYJNE SIECI MIEJSCOWE. ZŁĄCZKI DO RUR. WYMAGANIA I BADANIA
- ZN-96 TPSA 027. TELEKOMUNIKACYJNE SIECI MIEJSCOWE. ZŁĄCZKI DO RUR. WYMAGANIA I BADANIA
- ZN-96 TPSA-022. TELEKOMUNIKACYJNA KANALIZACJA KABLOWA. PRZYWIESZKA IDENTYFIKACYJNA, WYMAGANIA I BADANIA.
- ZN-96 TPSA-002 TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE DALEKOSIĘŻNE. LINIE OPTOTELEKOMUNIKACYJNE. WYMAGANIA I BADANIA.
- SERIA NORM PN-IEC 60364 INSTALACJE ELEKTRYCZNE W OBIEKTACH BUDOWLANYCH.
- NORMA PN-E-04700:2000

UWAGA:

W CELU PRZYŁĄCZENIA URZĄDZEŃ DO INSTALACJI PROWADZONYCH W KANALIZACJI NALEŻY STOSOWAĆ OSPRZĘT PRZYŁĄCZENIOWY DOSTOSOWANY DO WARUNKÓW ŚRODOWISKOWYCH, NAPIĘCIA ROBOCZEGO I RODZAJU SYGNAŁU.

5. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA; BEZ ZMIAN

OCHRONA DODATKOWA PRZED PORĄŻENIEM ELEKTRYCZNYM POWINNA SPEŁNIAĆ WYMAGANIA ZGODNE Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI W ZAKRESIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH OKREŚLONYCH DLA OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ W URZĄDZENIACH ELEKTROENERGETYCZNYCH DO 1 KV PN-IEC 60364-4-41.

W PROJEKTOWANEJ SIECI OŚWIETLENIOWEJ, JAKO ŚRODEK OCHRONY DODATKOWEJ PRZYJĘTO SZYBKIE WYŁĄCZENIE.

W LINII OŚWIETLENIOWEJ PODŁĄCZENIU DO PE PODLEGA TRZON LATARNI, WYSIĘGNIK Z OPRAWĄ ORAZ KONSTRUKCJĄ POD TABLICZKĘ BEZPIECZNIKOWĄ. W CELU WYKONANIA SZYBKIEGO

WYŁĄCZENIA NALEŻY Z ZACISKIEM OCHRONNYM KONSTRUKCJI POD TABLICZKĘ
BEZPIECZNIKOWĄ POŁĄCZYĆ Z ZACISKIEM OCHRONNYM TRZONU LATARNI.
NATOMIAST OPRAWA I WYSIĘGNIK PO ZAMOCOWANIU I PRZYKRĘCENIU ŚRUBAMI ZACISKOWYMI
ZOSTANĄ METALICZNIE POŁĄCZONE Z ZACISKIEM OCHRONNYM TRZONU LATARNI.

6. UWAGI KOŃCOWE ; BEZ ZMIAN

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT ZASADNICZYCH NALEŻY:

- ZLOKALIZOWAĆ I OZNACZYĆ KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM I PROJEKTOWANYM UZBROJENIEM TERENU
- ZLOKALIZOWANE KOLIZJE ZABEZPIECZYĆ I OZNAKOWAĆ, A ROBOTY W ICH OBRĘBIE WYKONYWAĆ RĘCZNIE. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH ORAZ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI BHP.

OPRACOWAŁ :

MGR INŻ. KRZYSZTOF ZAWADZKI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO NR 1 DROGI DOJAZDOWEJ, PARKINGÓW, CHODNIKÓW I UKSZTAŁTOWANIA TERENU DLA PROJEKTU 2 WIELORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

I. OPIS TECHNICZNY; BEZ ZMIAN

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA,
2. PODSTAWA OPRACOWANIA,
3. STAN ISTNIEJĄCY,
4. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU
5. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWE,
6. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI,
7. ODWODNIENIE,
8. UMOCNIENIA SKARP,
9. KRAWĘŻNIK I OBRZEŻA,
10. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY,

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

**PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST PROJEKT CZĘŚCI DROGOWEJ W ZAKRESIE DRÓG
WEWNĘTRZNYCH, PARKINGÓW I CHODNIKÓW.**

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

MATERIAŁY PRZYJĘTE ZA PODSTAWĘ OPRACOWANIA:

- MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH,
- WIZJA I POMIARY INWENTARYZACYJNE PRZEPROWADZONE W TERENIE.
- WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO
- UMOWA Z ZAMAWIAJĄCYM

- **OBOWIAZUJĄCE WARUNKI TECHNICZNE -ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 02.03.1999R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ DROGI PUBLICZNE I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. NR 43, POZ. 430 ZPÓŹN. ZMIANAMI).**

3. WARUNKI GRUNTOWE I WODNE. OPINIA GEOTECHNICZNA, DOKUMENTACJA BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO PROJEKT GEOTECHNICZNY (WYCIĄG Z DOKUMENTACJI)

CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO (PKT. 8 DOKUMENTACJI):

„DLA SCHARAKTERYZOWANIA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH DOKONANO PODZIAŁU PODŁOŻA GRUNTOWEGO NA WARSTWY GEOTECHNICZNE W OPARCIU GŁÓWNIIE O FIZYKO - MECHANICZNE WŁASNOŚCI GRUNTÓW.

W DOKUMENTOWANYM PODŁOŻU WYDZIELONO II GRUPY GENETYCZNE UTWORÓW:

- I – GRUNTY NASYPOWE,
- II – GRUNTY CZWARTORZĘDOWE.

W GRUPIE GRUNTÓW CZWARTORZĘDOWYCH WYDZIELONO WARSTWY GEOTECHNICZNE ŁĄCZĄC GRUNTY SPOISTE O PODOBNYM WYKSZTAŁCENIU LITOLOGICZNYM I ZBLIŻONYM STOPNIU PLASTYCZNOŚCI A GRUNTY NIESPOISTE O PODOBNEJ GRANULACJI I ZBLIŻONYM STOPNIU ZAGĘSZCZENIA.

ŚREDNI STOPIEŃ PLASTYCZNOŚCI PRZYJĘTO NA PODSTAWIE BADAŃ MAKROSKOPOWYCH I LABORATORYJNYCH NATOMIAST ŚREDNI STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA NA PODSTAWIE GENEZY, ORAZ NA OBSERWACJI ZAGŁĘBIANIA SIĘ SONDY.

DLA POSZCZEGÓLNYCH WARSTW PODANO WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE WYZNACZONE WG METODY „B” ZGODNIE Z NORMĄ PN-81/B-03020. ISTNIEJĄCE WARUNKI GRUNTOWE ZALICZONE ZOSTAŁY DO WARUNKÓW PROSTYCH.

ZALEGANIE POSZCZEGÓLNYCH WARSTW PRZEDSTAWIAJĄ PRZEKROJE GEOTECHNICZNE (ZAŁ. 4).”

GRUNTY ZAKWALIFIKOWANO DO NASTĘPUJĄCYCH WARSTW GEOTECHNICZNYCH:

GRUPA I – NASYPY

POWIERZCHNIĘ PRZEDMIOTOWEGO TERENU PRZYKRYWA WARSTWA NIEKONTROLOWANYCH NASYPÓW GRUZOWO – ŻUŻŁOWO - ZIEMNYCH, O MIĄŻSZOŚCI NA WIĘKSZOŚCI PARCELI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 1,0 M. NAJWIĘKSZĄ MIĄŻSZOŚĆ WYKAZUJĄ NASYPY W REJONIE ZACHODNIM (BOCZNA DOLINKA), GDZIE STWIERDZONO JE DO GŁĘBOKOŚCI 2,5 M P.P.T.

DO WARSTWY NASYPÓW ZALICZONO RÓWNIEŻ WYSTĘPUJĄCĄ MIEJSCAMI GLEBĘ. Z UWAGI NA NIEKONTROLOWANY SPOSÓB SYPANIA I RÓŻNORODNY SKŁAD, NASYPY JAKO GRUNT NIEBUDOWLANY NALEŻY Z TERENY BUDOWY USUNĄĆ.

GRUPA II – GRUNTY CZWARTORZĘDOWE

ZALEGAJĄ BEZPOŚREDNIO POD NASYPAMI. WYKSZTAŁCONE SĄ W POSTACI GLIN, PYŁÓW IŁÓW, I PIASKÓW.

WARSTWA IIA – STANOWIĄ JĄ WARSTWA TWARDOPLASTYCZNYCH GLIN PYLASTYCH, MIEJSCAMI WARSTWOWANYCH BĄDŹ Z DOMIESZKĄ PYŁÓW, ZALEGAJĄCA W STROPIE OSADÓW RODZIMYCH, BEZPOŚREDNIO POD NASYPAMI.

WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH:

W_N	=	21,50%
P	=	2,10 T/M ³
C_U	=	18 KPA
Φ_U	=	16°
M_O	=	33000 KPA
I_L	=	0,15

WARSTWA IIB – ZALICZONO DO NIEJ GLINY PYLASTE WARSTWOWANE PYŁAMI WYSTĘPUJĄCE W STANIE TWARDOPLASTYCZNYM NA POGRANICZU PLASTYCZNEGO.

GRUNTY TE STWIERDZONO W OTWORZE NR 1 I 2 PONIŻEJ GŁĘBOKOŚCI 3,2 M.

WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH:

W_N	=	22,00%
P	=	2,05 T/M ³
C_U	=	15 KPA
Φ_U	=	14 ⁰
M_O	=	26000 KPA
I_L	=	0,25

WARSTWA IIC – OBEJMUJE GRUNTY WYSTĘPUJĄCE W STANIE PLASTYCZNYM. SĄ TO GLINY PYLASTE ZWIĘZŁE STWIERDZONE W OTWORZE NR 5, 6 I 7 ORAZ PYŁY I GLINY PYLASTE WYSTĘPUJĄCE W OTWORACH NR 1, 2 I 3.

WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH:

W_N	=	36,50%
P	=	1,90 T/M ³
C_U	=	12 KPA
Φ_U	=	12 ⁰
M_O	=	21000 KPA
I_L	=	0,35

WARSTWA IID – OBEJMUJE TWARDOPLASTYCZNE IŁY PYLASTE WYSTĘPUJĄCE W DOLNYCH PARTIACH GRUNTÓW SPOISTYCH W OTWORZE NR 4, 5, 6 I 7.

WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH:

W_N	=	36,00%
P	=	1,90 T/M ³
C_U	=	54 KPA
Φ_U	=	12 ⁰
M_O	=	31000 KPA
I_L	=	0,10

WARSTWA IIE – SĄ TO ŚREDNIOZAGĘSZCZONE PIASKI DROBNE WYSTĘPUJĄCE NIEREGULARNIE PONIŻEJ GLIN I IŁÓW.

WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH:

W_N	=	10,00%
P	=	1,65 T/M ³
C_U	=	-
Φ_U	=	30 ⁰
M_O	=	63000 KPA
I_D	=	0,5

WARSTWA IIF – SĄ TO ŚREDNIOZAGĘSZCZONE PIASKI ŚREDNIE WYSTĘPUJĄCE W SĄSIEDZTWIE PIASKÓW DROBNYCH.

WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH:

W_N	=	10,00%
P	=	1,75 T/M ³
C_U	=	-
Φ_U	=	33 ⁰
M_O	=	98000 KPA
I_D	=	0,5

W DOKUMENTOWANYM PODŁOŻU, DO GŁĘBOKOŚCI 7,0 M NAWIERCONO GRUNTY NASYPOWE I CZĘŚCIOWO GLEBĘ

(GRUPA I WARSTWA I) ORAZ GRUNTY CZWARTORZĘDOWE (GRUPA II).

GRUNTY GRUPY I JAKO NIE ODPOWIADAJĄCE WYMOGOM BUDOWLANYM, NALEŻY Z TERENU BUDOWY USUNĄĆ.

RODZIME PODŁOŻE GRUNTOWE DOKUMENTOWANEGO TERENU (GRUPA II), BUDUJĄ W STROPIE GRUNTY SPOISTE WYKSZTAŁCONE JAKO GLINY PYLASTE, GLINY PYLASTE ZWIĘZŁE PRZECHODZĄCE WRAZ Z GŁĘBOKOŚCIĄ W IŁY ORAZ PODRZĘDNIE PYŁY. GRUNTY TE WYKAZUJĄ ZMIENNY STAN PLASTYCZNOŚCI OD TWARDOPLASTYCZNYCH (WARSTWA IIA I IID) DO PLASTYCZNYCH (WARSTWA IIB I IIC). GENERALNIE SĄ TO GRUNTY NOŚNE O ŚREDNIEJ WYTRZYMAŁOŚCI I ŚCIŚLIWOŚCI. CZYNNIKIEM WPŁYWAJĄCYM NIEKORZYSTNIE NA WŁASNOŚCI PODŁOŻA JEST WODA OPADOWA, KTÓRA PRZY UTRUDNIONYM SPŁYWIE POWIERZCHNIOWYM

INFILTROWAŁA W GŁĄB I WYSTĘPUJE W POSTACI SĄCZEŃ NA KONTAKCIE NASYPÓW I GRUNTÓW RODZIMYCH ORAZ NIŻEJ WŚRÓD GLIN POWODUJĄC ICH UPLASTYCZNIECIE.

ZAŁĘGAJĄCE PONIŻEJ GRUNTY NIESPOISTE - ŚREDNIOZAGĘSZCZONE PIASKI DROBNE I ŚREDNIE MAŁOWILGOTNE I TYLKO MIEJSCAMI WILGOTNE (WARSTWA IIA I IIB) STANOWIĄ ZDECYDOWANE NOŚNE PODŁOŻE.

W STREFIE POSADOWIENIA I BEZPOŚREDNIEGO ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU ZAŁĘGAJĄ WIĘC GRUNTY SPOISTE.

PRZY PRACACH ZIEMNYCH NALEŻY MIEĆ NA UWADZE FAKT, IŻ ZAŁĘGAJĄCE W PODŁOŻU GRUNTY MAJĄ CHARAKTER GRUNTÓW TIKSOTROPOWYCH. NALEŻY WIĘC NIE DOPUŚCIĆ DO ZAMOKNIĘCIA WYKOPU, JAK RÓWNIEŻ ZREZYGNOWAĆ Z CIĘŻKIEGO SPRZĘTU BUDOWLANEGO, ABY NIE DOPUŚCIĆ POD WPLYWEM DRGAŃ DO UPLASTYCZNIECIA PODŁOŻA.

DLA DRÓG DOJAZDOWYCH I PARKINGÓW, ZAŁĘGAJĄCE W PODŁOŻU GLINY PYŁASTE, JAKO GRUNTY WYSADZINOWE, PRZY DOBRYCH WARUNKACH WODNYCH KWALIFIKUJĄ SIĘ DO GRUPY NOŚNOŚCI PODŁOŻA G3.

PROJEKTOWANY OBIEKTY NALEŻY ZALICZYĆ DO DRUGIEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

WEDŁUG INFORMACJI W SPRAWIE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH WPLYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ W REJONIE

UL. WITCZAKA W JASTRZĘBIU - ZDROJU WYDANEJ PRZEZ JASTRZĘBSKĄ SPÓŁKĘ WĘGLOWĄ S.A. Z 29.04.2016R. STWIERDZONO, ŻE W LATACH 1972-1995 PROWADZONA BYŁA EKSPLOATACJA GÓRNICZA, KTÓREJ WPLYWY UJAWNILI SIĘ JUŻ NA POWIERZCHNI. JEDNOCZEŚNIE STWIERDZA SIĘ, ŻE NIE PLANUJE SIĘ PROWADZENIA DALEJSZEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ I REJON TEN BĘDZIE WOLNY OD WPLYWÓW. PROGNOZOWANE PRZYSPIESZENIE DRGAŃ GRUNTU OD WSTRZĄSÓW POCHODZENIA GÓRNICZEGO O WARTOŚCI $A_{MAX} < 0,1 \text{ M/S}^2$.

4. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

W TERENIE OBJĘTYM ZAINWESTOWANIEM NIE WYSTĘPUJĄ SIECI DOZIEMNE (WG MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH).

5. ROZWIĄZANIE SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWE

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM ZLOKALIZOWANY JEST NA DZIAŁCE O ZRÓŻNICOWANYM POZIOMIE. RÓŻNICA POZIOMÓW DZIAŁKI WYNOSI DO 3,50M. TEREN PODDANY ZOSTANIE NIWELACJI POD WARSTWY WŁAŚCIWE KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI DRÓG, CHODNIKÓW I MIEJSC PARKINGOWYCH.

PRZYJĘTO WYKONANIE DOGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI 6,00M WRAZ Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI O WYM. 5,00 M X 2,30M. PRZYJĘTO 2% SPADKI POPRZECZNE DRÓG, PARKINGÓW I CHODNIKÓW.

SZEROKOŚĆ GŁÓWNEGO CIĄGU DLA PIESZYCH, PRZED WEJŚCIAMI DO NOWOPROJEKTOWANEGO BUDYNKU PRZYJĘTO 1,50 M. CHODNIK ZLOKALIZOWANY W POBLIŻU PARKINGU POSIADA KONSTRUKCJĘ DOPUSZCZAJĄCĄ RUCH I PARKOWANIE POJAZDÓW O NACISKU NA JEDNĄ OŚ $\leq 25 \text{ KN}$ (KONSTRUKCJA 1). DOJŚCIA DO BUDYNKÓW (W MIEJSCACH W KTÓRYCH NIE DOPUSZCZA SIĘ RUCHU POJAZDÓW) -PRZYJĘTO KONSTRUKCJĘ 2.

WYDZIELENIE JEZDNI I MIEJSC PARKINGOWYCH ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE ZA POMOCĄ KRAWĘŻNIKA BETONOWEGO 30X15CM NA ŁAWIE BETONOWEJ Z OPOREM. WYDZIELENIE MIEJSC PARKINGOWYCH ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE ZA POMOCĄ KOSTKI W KOLORZE CZERWONYM. W MIEJSCU PROJEKTOWANYCH DOJŚĆ DO BUDYNKU PRZYJĘTO OBNIŻENIE KRAWĘŻNIKA DO POZIOMU 2 CM POWYŻEJ POZIOMU NAWIERZCHNI JEZDNI. NA ZJAZDACH DO GARAŻÓW ZASTOSOWAĆ NALEŻY ODWODNIENIE LINIOWE W CELU PRZEJĘCIA WÓD OPADOWYCH Z DROGI. KRAWĘŻNIKI WYDZIELAJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WYKONAĆ OBNIŻYĆ DO POZIOMU „0”.

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH

ETAP 1

POWIERZCHNIA ZJAZDU + DROGA WEWNĘTRZNA	= 711,00 M2,
POWIERZCHNIA PARKINGÓW	= 407,00 M2,
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW, PLACÓW GOSPODARCZYCH	= 535,00 M2,
<u>POWIERZCHNIA PLACÓW REKREACJI</u>	<u>= 72,00 M2,</u>
RAZEM POWIERZCHNIE UTWARDZONE 1 ETAPU ;	= 1770,00 M2,

ETAP 2

POWIERZCHNIA ZJAZDU + DROGA WEWNĘTRZNA	= 627,00 M2,
POWIERZCHNIA PARKINGÓW	= 212,00 M2,
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW, PLACÓW GOSPODARCZYCH	= 527,00 M2,
<u>POWIERZCHNIA PLACÓW REKREACJI</u>	<u>= 69,00 M2,</u>
RAZEM POWIERZCHNIE UTWARDZONE 2 ETAPU ;	= 1439,00 M2,

ŁĄCZNIE

POWIERZCHNIA ZJAZDU + DROGA WEWNĘTRZNA	= 1338,00 M2,
POWIERZCHNIA PARKINGÓW	= 619,00 M2,
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW, PLACÓW GOSPODARCZYCH	= 1062,00 M2,
<u>POWIERZCHNIA PLACÓW REKREACJI</u>	<u>= 141,00 M2,</u>
RAZEM POWIERZCHNIE UTWARDZONE 1i 2 ETAPU ;	= 3209,00 M2,

6. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

JEZDNIA ZJAZDU I DROGI WEWNĘTRZNEJ:

WG OPRACOWANIA GEOLOGICZNEGO W TERENIE ZAINWESTOWANIA WYSTĘPUJE GRUNT NASYPOWY NIENOŚNY. OTWORY WYKONANE ZOSTAŁY W MIEJSCU W KTÓRYM NIE JEST PLANOWANA DROGA WEWNĘTRZNA, LECZ CHARAKTER I ROZMIAR SKARP WSKAZUJE NA TO ŻE W WIĘKSZOŚCI ZNAJDUJE SIĘ ONA NA GRUNTACH NASYPOWYCH. W ZWIĄZKU Z TYM ZAPROJEKTOWANO KONSTRUKCJE JEZDNI I CHODNIKÓW JAK NIŻEJ.

KONSTRUKCJA JEZDNI

- ISTNIEJĄCE PODŁOŻE GRUNTOWE -ZAGĘSZCZONE
- GEOTKANINA (WYTRZ. NA ROZCIĄGANIE MIN. 15KN/M, NP. LOTRAK, GEOLON),
- GEOSIATKA TRIAX 150
- PODBUDOWA Z MIESZANKI KAMIENIA ŁAMANEGO 0/63 - GR. 20CM,
- GEOSIATKA TRIAX 150
- PODBUDOWA Z MIESZANKI KAMIENIA ŁAMANEGO 0/31.5 - GR. 20CM,
- PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA - GR. 3CM
- WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BETONOWEJ -PODWÓJNE T Z FAZĄ (SZARY) - GR.8CM.

PARKINGI:

- ISTNIEJĄCE PODŁOŻE GRUNTOWE -ZAGĘSZCZONE
- GEOTKANINA (WYTRZ. NA ROZCIĄGANIE MIN. 15KN/M, NP. LOTRAK, GEOLON),
- GEOSIATKA TRIAX 150
- PODBUDOWA Z MIESZANKI KAMIENIA ŁAMANEGO 0/63 - GR. 20CM,
- GEOSIATKA TRIAX 150
- PODBUDOWA Z MIESZANKI KAMIENIA ŁAMANEGO 0/31.5 - GR. 20CM,
- PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA - GR. 3CM
- WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BETONOWEJ -PODWÓJNE T

Z FAZĄ (KOLOR SZARY+ CZERWONY NA LINIE)

- GR.8CM.

CHODNIKI (KONSTRUKCJA 1)

- ISTNIEJĄCE PODŁOŻE GRUNTOWE
- STABILIZACJA CEMENTOWA O RM=2,5 MPA - GR. 10CM
- PODBUDOWA Z MIESZANKI KAMIENIA ŁAMANEGO 0/31.5 - GR. 15CM,
- PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA - GR. 3-5 CM
- WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BETONOWEJ (SZAREJ) - GR. 8CM

CHODNIKI (KONSTRUKCJA 2):

- ISTNIEJĄCE PODŁOŻE GRUNTOWE
- STABILIZACJA CEMENTOWA O RM=1,5 MPA - GR. 10CM
- PODSYPKA PIASKOWA - GR. 3-5 CM
- WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BETONOWEJ (SZAREJ) - GR. 6CM

7. KRAWĘŻNIK, OBRZEŻA

KRAWĘŻNIK JEZDNI:

- WYKONAĆ Z JAKO BETONOWY 15X30CM NA ŁAWIE Z OPOREM, Z BETONU B20. ŁAWA O PODSTAWIE 30X15CM I OPORZE GRUBOŚCI 15CM I WYSOKOŚCI 33CM.
- NA DOJŚCIACH DO KLATEK SCHODOWYCH I W OKOLICY MIEJSC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH OBNIŻYĆ KRAWĘŻNIK. SKOSY OBNIŻEŃ KRAWĘŻNIKÓW WYKONAĆ Z KRAWĘŻNIKÓW DŁUGOŚCI MIN. 1,50M. KRAWĘŻNIK W CZĘŚCI OBNIŻONEJ POWINIEN WYSTAWAĆ MIN. 2CM PONAD POZIOM JEZDNI (W OKOLICY MIEJSC PARKINGOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH KRAWĘŻNIK LICOWAĆ NA „0”).

OBRZEŻA CHODNIKÓW:

- OBRZEŻA WYKONAĆ JAKO BETONOWE 8X30CM ZAPARTE ŁAWĄ BETONOWĄ (B-20).

8. UMOCNIE NIE SKARP

UMOCNIENIE SKARP KRATAMI BETONOWYMI:

- SKARPY O NACHYLENIU 1:1 UMOCNIC NALEŻY KRATAMI BETONOWYMI O WYM. 40 X 60 X 8CM (10CM). DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE INNEGO SPOSOBU UMOCNIE NIE SKARP –WG UZNANIA INSPEKTORA NADZORU.

9. ODWODNIENIE

JAKO ODWODNIENIE ZAPROJEKTOWANO WPUSTY ULICZNE -KORYTKA ODPROWADZAJĄCE WODĘ DO PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ. WYKONANIE WG PROJEKTU BRANŻY INSTALACYJNEJ. WPUSTY POWINNE POSIADAĆ KLASĘ NOŚNOŚCI D400.

10. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT W PASACH DRÓG PUBLICZNYCH NALEŻY ZASTOSOWAĆ OZNAKOWANIE ZGODNE Z WCZEŚNIEJ ZATWIERDZONYM PROJEKTEM

ORGANIZACJI RUCHU TYMCZASOWEGO. TEREN POZOSTAŁY NALEŻY OZNAKOWAĆ I ZABEZPIECZYĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI BHP.

WEJŚCIE Z ROBOTAMI W PAS DROGI POWINNO ODBYWAĆ NA PODSTAWIE DECYZJI O ZAJĘCIU PASA DROGOWEGO WYDANEJ PRZEZ ODPOWIEDNIEGO ZARZĄDCĘ DROGI.

WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE W TRAKCIE BUDOWY, POWINNY POSIADAĆ ATESTY IBDIM ORAZ DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.

OPRACOWAŁ :

MGR INŻ. TOMASZ WIZERKANIUK

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO NR 1 PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA : BEZ ZMIAN

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. ZAKRES OPRACOWANIA.
3. OPIS TECHNICZNY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
4. UWAGI OGÓLNE
5. OBLICZENIA I DOBÓR OSADNIKA I SEPARATORA SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE INWESTORA.
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU.
- OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

NINIEJSZE OPRACOWANIE SWOIM ZAKRESEM OBEJMUJE CZĘŚĆ OPISOWĄ I RYSUNKOWĄ NA WYKONANIE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z RZUTEM DO ROWU.

3. OPIS KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

KANALIZACJA DESZCZOWA ZBIERAŁA BĘDZIE WODY OPADOWE I ROZTOPOWE Z RUR SPUSTOWYCH DESZCZOWYCH Z DACHU BUDYNKÓW, ORAZ Z WPUSTÓW ULICZNYCH ZAMONTOWANYCH NA PARKINGACH ORAZ DRODZE LOKALNEJ DOJAZDOWEJ DO NICH.

DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZOSTANĄ ODPROWADZONE TAKŻE WODY ŚCIEKOWE Z GARAŻY PODZIEMNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ POD BUDYNKAMI

ODPROWADZENIE DESZCZÓWKI Z RYNIEN DN160 BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ PRZYKANALIKAMI DESZCZOWYMI PVC160 WPROWADZAJĄC JE DO PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

NA PIONACH TYCH NALEŻY WYKONAĆ NA WYSOKOŚCI 0,5M. NAD ZIEMIĄ SKRZYNKI Z KRATKĄ I ZAMYKANYM OTWOREM REWIZYJNYM DO USUWANIA ZANIECZYSZCZEŃ.

JAKO ODWODNIENIE PARKINGÓW I DRÓG PRZY BUDYNKU ZAPROJEKTOWANO WPUSTY ULICZNE WYKONANE W OPARCIU O KRATKI ŻELIWNE. NALEŻY JE MONTOWAĆ NA STUDNIACH KANALIZACYJNYCH DN500 WYKONANYCH Z RUR ŻELBETOWYCH. STUDZIENKI TE NALEŻY ZAOPATRZYĆ W ODSJOJNIKI WYSOKOŚCI 80-90CM.

ODWODNIENIE GARAŻY PODZIEMNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ POD BUDYNKAMI NALEŻY WYKONAĆ POPRZECZ ODWODNIENIA LINIOWE.

KANALIZACJA DESZCZOWA OPARTA BĘDZIE NA SIECI RUROCIĄGÓW WYKONANYCH Z RUR PVC 160-PCV250 ORAZ STUDZIENEK REWIZYJNYCH ŻELBETOWYCH DN1000 I DN1200 (KD1-KD5) ORAZ POLIETYLENOWYCH DN600 UMIESZCZONYCH NA ZMIANACH KIERUNKU I WŁĄCZENIACH KANALIZACJI

STUDNIE REWIZYJNE NALEŻY UMIEŚCIĆ NA PODSYPCE PIASKOWEJ. CAŁOŚĆ STUDNI NALEŻY TAKŻE OBSYPAĆ PIASKIEM.

RUROCIĄG KANALIZACJI DESZCZOWEJ NALEŻY WYKONAĆ Z RUR PVC KLASY SN8 Z WYDŁUŻONYM KIELICHEM I UKŁADAĆ NA PODSYPCE PIASKOWEJ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ OPISANĄ W PKT. 3.2

Z UWAGI NA FAKT IŻ PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ BĘDZIE ZBIERAŁO WODY OPADOWE I ROZTOPOWE Z PARKINGU ZAPROJEKTOWANO PRZED ZRZUTEM WÓD DO ROWU DESZCZOWEGO ŁAPACZA SUBSTANCJI ROPOCHODNYCH Z OSADNIKIEM TYPU ESLH 6/60/1200 FIRMY ECOL-UNICON.

W CZĘŚCI OSADNIKOWEJ POJEMNOŚCI 1,2M³ BĘDĄ SIĘ OSADZAŁY PRZECZ SĘDIMENTACJĘ ZANIECZYSZCZENIA MINERALNE. TAK PODCZYSZCZONE ŚCIEKI WPŁYWAĆ NA CZĘŚĆ SEPARATORA OLEJU ECOL-UNICON TYPU LAMELOWEGO ESL 6/60, GDZIE BĘDĄ OCZYSZCZANE I DOPROWADZANE POPRZECZ STUDZIENKĘ *KD1*, *KD2* DO ROWU.

ZRZUT OCZYSZCZONYCH WÓD DESZCZOWYCH I ROZTOPOWYCH BĘDZIE SIĘ ODBYWAŁ DO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ BLISKO BUDYNKÓW ROWU.

RURA ZRZUTOWA PVC250 ZOSTANIE WYPROWADZONA POPRZECZ WYKONANY MUR. POD MIEJSCEM ZRZUTU NALEŻY WYKONAĆ PODŁOŻE BETONOWE ŻEBY NIE NASTĘPOWAŁO ROZMYWANIE GRUNTU. WYKOPY, ROBOTY ZIEMNE.

WYKOPY W TERENIE NIEUZBROJONYM MOŻNA PROWADZIĆ MECHANICZNIE. WSZELKIE PRACE ZIEMNE W MIEJSCACH KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM W OBRĘBIE 10 M PRZED I ZA NIM NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE. W MIEJSCACH KOLIZJI Z INNYMI INSTALACJAMI STOSOWAĆ RUROCIĄGI OSŁONOWE.

ŚCIANY WYKOPÓW NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZECZ OSUNIĘCIEM GRUNTU.

W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA WÓD GRUNTOWYCH W WYKOPIE , NALEŻY JE ODPOMPOWAĆ.

RUROCIĄGI KANALIZACYJNE NALEŻY UKŁADAĆ W GOTOWYM WYKOPIE NA PODŁOŻU WZMOCNIONYM – ŁAWIE PIASKOWEJ:

- NA GRUNCIE RODZIMYM NALEŻY WYKONAĆ WARSTWĘ GR. 25CM (NIE MNIEJ NIŻ 15CM) Z ZAGĘSZCZONEGO PIASKU (ŚREDNIO LUB DROBNOZIARNISTY, ZMIESZANY, BEZ FRAKCJI PYLASTYCH)
 - NA TAK WYKONANEJ PODBUDOWIE WYKONAĆ WARSTWĘ WYRÓWNAWCZĄ Z PIASKU.
- OBSYPKĘ I ZASYPKĘ NALEŻY WYKONAĆ MATERIAŁAMI TAKIMI JAK PIASEK.

ZAGĘSZCZANIE NALEŻY WYKONYWAĆ WARSTWAMI GR.10-30MM:

- POD DROGAMI ZAGĘŚCIĆ DO 90 % ZMODYFIKOWANEJ WARTOŚCI PROCTORA.
- POZA TYMI TERENAMI, JEŻELI PRZYKRYCIE PRZEKRACZA 4 M, BOCZNA OBSYPKA RURY POWINNA BYĆ ZAGĘSZCZONA DO 90 % ZMODYFIKOWANEJ WARTOŚCI PROCTORA.

- DLA MNIEJSZEGO PRZYKRYCIA, WYMAGANY STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA WYNOŚI 85% ZMODYFIKOWANEJ WARTOŚCI PROCTORA.

OBSYPKĘ NALEŻY WYKONAĆ NA WYSOKOŚĆ CO NAJMNIEJ 30CM NAD WIERZCHOŁEK RURY.

MINIMALNA SZEROKOŚĆ OBSYPKI PO OBU BOKACH POWINNA WYNOŚIĆ 30CM.

Z UWAGI NA ZŁĄ JAKOŚĆ GRUNTU RODZIMEGO CAŁOŚĆ ZASYPKI NALEŻY WYKONAĆ PIASKIEM ZAGĘSZCZAJĄC GO WARSTWAMI.

WARUNKI ODBIORU

WYKONANĄ KANALIZACJĘ NALEŻY ZINWENTARYZOWAĆ GEODEZYJNIE, ORAZ WYKONAĆ INSPEKCJĘ VIDEO.

CAŁOŚĆ INSTALACJI KANALIZACYJNEJ NALEŻY PODDAĆ PRÓBIE SZCZELNOŚCI.

MONTAŻU PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO NALEŻY DOKONYWAĆ ZGODNIE Z:

- "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU SIECI KANALIZACYJNYCH – COBRTI INSTAL ZESZYT NR 9

- BN-83/8836-02 PRZEWODY PODZIEMNE. ROBOTY ZIEMNE. WYMAGANIA I BADANIA PRZY ODBIORZE.

- PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO I WARUNKAMI TECHNICZNYMI DLA BUDYNKÓW I ICH USYTUOWANIA.

- BN-83/8836-02 PRZEWODY PODZIEMNE. ROBOTY ZIEMNE. WYMAGANIA I BADANIA PRZY ODBIORZE.

- PRAWEM BUDOWLANYM. USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. DZ.U. 1994 NR 89 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

4. UWAGI OGÓLNE.

W PROJEKCIE ZOSTAŁY DOBRANE MATERIAŁY I URZĄDZENIA KONKRETNÝCH PRODUCENTÓW.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA INNYCH URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW POD WARUNKIEM ŻE BĘDĄ ONE ODPOWIADAŁY PARAMETROM TECHNICZNYM I STANDARDOM ELEMENTÓW DOBRANYCH W PROJEKCIE.

OPRACOWAŁ :

MGR INŻ. JACEK KRYSTEK

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA ;

A. ODPISY UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ZESPOŁU AUTORSKIEGO I SPRAWDZAJĄCYCH

B. ODPISY ZAŚWIEDCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ ZESPOŁU AUTORSKIEGO I SPRAWDZAJĄCYCH.

C. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE ; BEZ ZMIAN

- **MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZAEWIDENCJONOWANA PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ – REFERAT ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W JASTRZĘBIU ZDROJU W DNIU 29.06.2016 ROKU, NR P.2467-2016.617.**
- **WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 928/41 I 986/41 WYDANY PRZEZ PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ DZIA 14 KWIEŚNIA 2016 ROKU POD NR AR.6727.163.2016. WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO**
- **UCHWAŁA NR 125 W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU JEDNOSTKI CENTRUM O SYMBOLU ROBOCZYM C64 W JASTRZĘBIU ZDROJU Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM. WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO**
- **PISMO JASTRZĘBSKIEJ SPÓŁKI WĘGLOWEJ S.A. NR MGMJ.5438-48/16 Z DNIA 29.04.2016 R. WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO**
- **TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ DLA POTRZEB ZASILANIA PODSTAWOWEGO WYDANE DNIA 01.07.2016 ROKU PRZEZ TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W KRAKOWIE POD NR. W/PGL/7355/2016. WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO**
- **OŚWIADCZENIE O WARUNKACH PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ WYDANE DNIA 27.07.2016 R. PRZEZ POLSKĄ SPÓŁKĘ GAZOWNICTWA ODDZIAŁ W ZABRZU POD NR B4-440-602-297-07/16. WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO**
- **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ WYDANE DNIA 09.08.2016 R. PRZEZ POLSKĄ SPÓŁKĘ GAZOWNICTWA ODDZIAŁ W ZABRZU POD NR W110/0000013792/00001/2016/0000. WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO**
- **TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ NR TU-4374/320/AK/1240/2016/Z Z DNIA 21.06.2016 R. WYDANE PRZEZ JASTRZĘBSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM. WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO**
- **PISMO URZĘDU MIEJSKIEGO W JASTRZĘBIU ZDROJU NR IKI.7230.3.107.2016.ZT Z DNIA 04.08.2016 R. WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO**

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ- TOM A

ARCHITEKTURA;

RYS. NR 01A PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU -PLANSZA PODSTAWOWA SKALA 1;500

UKSZTAŁTOWANIE TERENU- NIWELACJA TERENU ;

**RYS. NR D1 NIWELACJA TERENU- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO SKALA 1; 500**

RYS. NR D2 PRZEKROJE TERENU I-I , II-II - WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO SKALA 1; 200

RYS. NR D3 PRZEKROJE TERENU III-III , IV-IV WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO SKALA 1; 200

RYS. NR D4 PRZEKROJE TERENU V-V , VI-VI WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO SKALA 1; 200

**RYS. NR D5 PRZEKROJE TERENU VII-VII , VIII-VIII
WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO SKALA 1; 200**

**KARTY KATALOGOWE ; WG PROJEKTU PODSTAWOWEGO
OBUDOWY POJEMNIKÓW NA ODPADY KOMUNALNE
ŁAWEK WYPOCZYNKOWYCH
STOJAKÓW DLA ROWERÓW
KOSZY NA ŚMIECI**