

Zapytanie ofertowe nr ZAP/U/23/2024

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Daszek" sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na wybór Wykonawcy usługi w zakresie wykonania prac ogólnobudowlanych (modernizacji) w budynku mieszkalnym przy ul. Truskawkowej 1 i 1A będącym w zarządzie Spółki JTBS „Daszek” sp. z o.o. w Jastrzębiu-Zdroju.

I. Dane ogłaszającego konkurs ofert (Zamawiający):

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o.
ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie – Zdrój, NIP 6331938919, REGON 273673428
godziny urzędowania: poniedziałek – środa 7.00 – 15.00, czwartek 7.00 – 16.00, piątek 7.00 – 14.00,
tel. 32 138 55 61, e-mail: tbsdaszek@tbsdaszek.pl, adres strony internetowej: www.tbsdaszek.pl

II. Informacje ogólne:

1. Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. z dnia 16 maja 2019 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść oferty, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Informacja o zmianie terminu składania ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych Wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Postępowanie przetargowe dwuetapowe - II etap negocjacje cenowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Po rozstrzygnięciu zapytania ofertowego zostanie zawarta umowa z wyłonionym Wykonawcą.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac ogólnobudowlanych (modernizacji) w budynku mieszkalnym przy ul. Truskawkowej 1 i 1A będącym w zarządzie Spółki JTBS „Daszek” sp. z o.o. w Jastrzębiu-Zdroju w niżej wymienionym zakresie:

Zadanie I:

1. modernizacja polegająca na wymianie podbitki dachu budynku mieszkanego.

Zadanie II:

1. modernizacja polegająca na malowaniu klatek schodowych w budynku mieszkalnym.

Zgodnie z przedmiarami robót.

Wszystkie zadania zgodnie z przedmiarem robót, który stanowi **Załącznik nr 1 (Zadanie I i II)** do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, innymi stosownymi przepisami i normami, jak również w sposób zgodny z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz warunkami umowy, a następnie wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.

Zamawiający dopuszcza składanie przez Oferentów ofert częściowych (oferty obejmujące wybrane zadania).

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

Oświadczenia potwierdzające, że Oferent:

- zapoznał się z zapytaniem ofertowym nr: **ZAP/U/23/2024** i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
- posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (zapytania ofertowego),
 - **posiada aktualną** polisę ubezpieczeniową obejmującą OC Wykonawcy.

V. Termin wykonania zamówienia:

Do 15 stycznia 2025 r.

VI. Przygotowanie ofert z załącznikami:

ofertę cenową zawierającą kosztorys szczegółowy, Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się i akceptacją warunków zapytania ofertowego i projektu umowy stanowiącej Załącznik nr 3 należy złożyć w formie pisemnej i doręczyć na adres: Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o.o. ul. 1 Maja 15,

44-330 Jastrzębie – Zdrój lub elektronicznie na adres: tbsdaszek@tbsdaszek.pl do dnia 13 listopada (środa) 2024 roku do godz. 14.00

Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 3 jest integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego.

VII. Informacje dotyczące kryterium oceny ofert:

Cena: 100 %.

VIII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

Oferty przygotowane z godnie z powyższymi wymaganiami zawierającą klauzulę: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z „Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), nazywane w skrócie RODO”)” należy składać w terminie **dnia 13 listopada (środa) 2024 roku do godz. 14.00** w siedzibie Zamawiającego: ul. 1 Maja 15 44-330 Jastrzębie-Zdrój, w sekretariacie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. **lub elektronicznie na adres: tbsdaszek@tbsdaszek.pl**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

IX. Osoby do kontaktu:

Osobami upoważnionymi do kontaktowania z Wykonawcami są:

Krzysztof Warlewski – Prezes Zarządu 504-445-697

Nina Gorzycka – Członek Zarządu 504-445-690

lub sekretariat: 32 138 55 61, poczta elektroniczna: tbsdaszek@tbsdaszek.pl

X. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Przedmiar robót (Zadania I, II)
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 3 – Projekt umowy.

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU


Nina Gorzycka

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU


Krzysztof Warlewski